

(??, ????? 24, 27 ? 31; ????? 1 ?? ??????????????)

???????? ?? ????? (????? ??????)

17 ??????? 2008 ??????(*)

„?????????????? ?? ??????????? ?? ???????-?????? — ??????? 18 ??, 39 ?? ? 43 ?? —
????????????? ??????? ??????? — ??????? ?? ??????????????????? ?? ?????????? ?? ??????????????? ??
?????????????? ?? ??????? ?? ??????? ?????????? ??? — ???????, ?????? ??????? ?? ?? ??????? ??
?????????????? ?? ??????????????? ???????-??????“

?? ??? C?152/05

? ????????? ??? ?? ??????????????? ?? ??????????????? ?? ??????????????, ?????????? ?? ?????????????
???? 226 ?? ?? 5 ?????? 2005 ?.,

????????? ?? ?????????????????? ??????????, ?? ?????? ?? ??????? ??? R. Lyal ? ??? K. Gross, ?
????????????? ?? ??????????????????, ??? ????????? ?????? ? ??????????????,

?????,

?????

????????????? ?????????????? ??????????, ?? ?????? ?? ??????? ??? M. Lumma ? ????? C. Schulze-
Bahr, ? ?????????????? ?? ??????????????????,

?????????,

????? (????? ??????),

????????? ?? ??: ??? C. W. A. Timmermans, ?????????????? ?? ???????, ??? J. Makarczyk
(?????????????), ??? P. Kris, ??? J.C. Bonichot ? ????? C. Toader, ??????,

????????????? ??????????: ??? Y. Bot,

?????????: ??? R. Grass,

????????? ?????????????? ? ?????????????? ?????? ?? ?????????????????????,

????? ??? ???? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????? ????????, ?????????????? ? ?????????????
????????????? ?? 28 ??? 2007 ?.,

????????????? ??????????????

?????????

1 ? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ???????????,

?? ???? ????????? ? § 2, ?????? 1, ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ??
????????????? ?????????????? (Eigenheimzulagengesetz), ? ?????????????? ??, ?????????????? ? BGBl.
1997 I, ??? 734, ????????? ? ?????????????????? ?????? ?? ?????????????? ?????? ?? 2004 ?
(Haushaltsbegleitgesetz 2004 ?, BGBl. 2003 I, ??? 3076, ????????? ??-????????? „EigZulG“),
????????????????? ?? ?????????????? ?????????????, ?????????? ?? ? ?????? ?????????-????????, ?? ??
????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????, ?????????????????? ?? ??????????????????
????????????????????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????????, ?????????????????? ?????? ?????? ?? ??????????
????????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????-????????, ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?
????????????? ?????????????????? ?? ?? ?????????? 18 ??, 39 ?? ? 43 ??.

????????????? ?????????? ??????????

2 ?????????? § 1 ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ????????? (Einkommensteuergesetz) ?
????????????????? ??, ?????????????????? ? BGBl. 2002 I, ??? 4210 (????????? ??-????????? „EStG“):

„(1) ?????????????????? ?????, ?????? ?????? ?????????????????????? ?????? ?????????????? ?????????????????? ?
?????????????, ?? ?????????????????????? ?????????????????????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? [...]“

(2) ?????????????????????? ?????????????????????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ? ??????????????????
?????????????, ????????

1. ?????? ?????? ??????????????????????????, ?????? ?????????????? ?????????????????? ? ?????????????? ?

2. ?????? ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????? ? ?????????????????? ??
????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ??????, ?????? ? ??????????, ??????
????????????????????? ??? ?????????? ??????????????????, ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ??
????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????? ?????????, ?????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ??????????????
????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????????????? ?????, ?????? ? ??????????????, ? ?????? ??????
????????????????????????? ??? ?????????????? ??????????????????, ?? ?????????? ? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ???
????????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ??????????????.

(3) ?? ?????? ?????????? ?????????????????????? ?????, ?????? ?????? ?????? ??????????????????????????, ??????
????????????? ?????????????????? ? ??????????????, ?????? ?????? ?? ?????? ?????????????????????? ??????????????????????????
????? ?? ?????????? ?????? ?????????????, ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? [...]. ??????
????????????????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????? 90 % ?? ?????????????? ?? ?????? ?????????????????????? ?????????? ??
????????????? ? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ??, ?????? ?? ?? ?????????????? ?
????????????????? ??????, ?? ?????????????????? 6 136 EUR ?? ?????????????????? ??????????; ?????? ?????????? ??????????
?? ??????????????????, ?????????????????? ?????? ? ?????????????????? ? ?????????????????? ? ?????? ?? ?????????????????? ?
????????????????? ?? ??????????????????. [...]“

3 § 1 ?? EigZulG ??????????????, ?? ?????????, ?????? ?? ?????????????????????? ?????????????????????????????? ??
????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?? EStG, ?????? ?????? ?? ?????????????? ?? ??????????????
????????????????????.

4 ?????????? § 2, ?????????? 1, ?????? ?????????????? ?? EigZulG ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?
????????? ?? ?????????????????????? ??? ?????????????????? ?? ?????????? ? ?????????????????? ?????????, ?????????????? ?? ??
????????????????? ?????????????????, ??? ?? ?????????????????? ?????????, ?????????????? ?? ?? ?????????????????? ?????????????????.

11 ? ?????? ??????? ?? ?????, ????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????, ??
????????????? ?????????????? ?????? ?? ???????, ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??
????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??????????.

12 ?????????, ?? ????? ??????, ? ????? 3 ?? ?????????????????? ?????? ?????????? ??
????????? ??-????????????? ?? § 1, ?????? 3 ?? EStG, ?????? ?? ?????? ?? ?????????????? ? ??????
????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????, ?????? ?????? ?????? ??????????????????, ?????
????????? ?????????????? ? ?????????? ? ?????? ?????????? ?????? ? ?????? ?????????-??????,
????????????? ?? ?????? ??????????????. ?? ?????? ??????, ? ?????? 5 ?? ?????????? ??????????
?????????, ?? ?????? ??? ?????????????????? ?? ??????, ?????? ?? ?????????? ? ?????????? ??
????????????????? ??????????, ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?
????????????????? ? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? 18 ??, 39 ?? ?
43 ??.

13 ??? ?????? ??????????? ?? ?????? ?? ? ?????????? ??? ??????????, ? ?? ??????????????
????????????????? ?????? ?? ??????????? ??????????? ?????????? ?? ?????? ?????????????, ?????????????
?? ?????????????????? ?? ?????????? ?, ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ??????? ?? ??
????????? ? ??????, ?????????? ?? ?????????????, ??????? ?? ?? ?????? ?? ??????????.

?? ?????????????? ?? ??????

14 ? ?????? ??????? ??????? ?? ?? ??????, ?? ? ?????? ?? 4 ?????? 2006 ?. ??????????
????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?? 22 ?????????? 2005 ?. ?? ?????? ??
?????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? (Gesetz zur Abschaffung der
Eigenheimzulage, BGBl. 2005 I, ??? 76).

15 ? ?????? ?????????????? ??????? ?? ?? ?????????, ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????????,
????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????-?????? ?????? ?? ?? ?????????????? ?
????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????-?????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ?? ??????, ?????? ?
????????????????? ?????????????, ? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?????????? ?? ?????
(?? ??-????????????? ?????????? ?? 19 ??? 2003 ?. ?? ?????? ?????????/????????, C?161/02, Recueil,
???. I?6567, ?????? 6 ? ?????????? ?? 18 ??? 2007 ?. ?? ?????? ?????????/????????, C?26/07,
?????????, ???. I?00106, ?????? 6). ?????? ?????? ? ??????????????, ?? ?????????? ?? ?????????? ??
????????????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????, ??? ??
????????? ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ???.

16 ?? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????, ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??
? ?? ?????????????????????? ?? ?????????????-??????, ?????????????? ??????? ?? ?????????????? ??????
????????????????????? ??? ?????????? ?? ?????????????????? ?????? (?? ?????????? ?? 13 ?????????? 2005 ?. ??
????? .Marks & Spencer, C?446/03, Recueil, ??? I?10837, ?????? 29; ?????????? ?? 26 ??????????
2006 ?. ?????????/?????????????, C?345/05, Recueil, ??? I?10633, ?????? 10 ? ?????????? ?? 18
????????? 2007 ?. ?? ?????? ?????????/????????, C?104/06, ?????????, ??? I?671, ?????? 12).

17 ?????????????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????, ?????? ?????????? ?????????????, EigZulG, ? ??-
????????????? § 2, ??????? 1, ?????? ?????????????? ?? ?????? ??????, ?????????????????? ?????????????? ??
????????????? ?? ?????????? ? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ???????, ?????????????????? ??
????????? 18 ??, 39 ?? ? 43 ??.

18 ????? 18 ??, ?????? ?????????????? ?? ??? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ??
????????????????? ?????? ?? ?? ?????????????? ? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????-
????????, ?? ?????????????????? ? ?????? 39 ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ? ? ?????
43 ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? (?? ?????????? ?? ?????? ?????????/????????????????, ?

???????? ??-????, ????? 13; ??????? ?? ???? ???????/??????, ????????? ??-????, ????? 15 ? ??????? ?? 11 ????????? 2007 ?. ?? ???? ???????/????????, C?318/05, ?????????, ??? I?06957, ????? 35).

19 ????????????? ????????? ? ?? ?? ?????????, ?? ????? ?????, ??? ????????? 39 ?? ? 43 ?? ????????? ????????????? ??????? ??????? ???? § 2, ?????? 1, ????? ??????????? ?? EigZulG, ????? ????????? ??????????????????? ?? ????????????? ?? ????????????? ???????????????, ?? ????????? ????? ?????? ???? ???? ???? ???? ?????????????????? ????????????????????? ?????? ???? ???? ?????? ?????? ?????????? ? ??????????, ? ?????????? ?????????, ?????????? ??? ??????????? ?? ????? ???? ???? ?????????????, ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ???????????.

20 ? ???? ??????????? ??????? ?? ?? ?????????, ?? ????????????? ?? ??????? ????????????????????? ? ???????????????, ?????? ????????????? ?? ???????????, ?????? ????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????????? ??????????????????? ?? ???? ?????????? ?? ?????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ?????????? ? ?????????-????????, ?????????? ?? ???? ?? ?????????????????????, ???????, ? ?????????????? ?? ???????, ? ?????????????? ????? ?? ???? 39 ?? ??? ?? ???? 43 ?? (?? ? ???? ??????? ?????????? ?? 21 ????????? 2006 ?. ?? ???? Ritter-Coulais, C?152/03, Recueil, ??? I?1711, ????? 31; ?????????? ?? 7 ????????? 2006 ?. ?? ???? N, C?470/04, Recueil, ??? I?7409, ????? 28 ? ?????????? ?? 18 ??? 2007 ?. ?? ???? Hartmann, C?212/05, ?????????, ??? I?06303, ????? 17).

21 ?????? ???? ??????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??, ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ?? ???? ,???? ???? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????????? ?? ????????????????????? ?????????? ?? ?????????? ? ?? ? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ????????????????????? ????????????????????? (?? ?????????? ?? 15 ????????????? 2005 ?. ?? ???? ?????????/??????, C?464/02, Recueil, ??? I?7929, ????? 34; ?????????? ?? ???? ?????????/????????????, ?????????? ??-????, ????? 15; ?????????? ?? ???? ?????????/????????, ?????????? ??-????, ????? 17 ? ?????????? ?? 11 ????????????? 2007 ?. ?? ???? ?????????/?????????, ?????????? ??-????, ????? 114).

22 ???????????????, ?????? ?????????????????????? ??? ?????????????????????? ??????????????? ?? ??????? ?????????-????????? ?? ?????????? ??????? ?????????? ?? ?????????, ?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ??????????, ?????????????????????? ?????????? ?????????? ??????????, ????? ???? ?? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? (?? ?????????? ?? ???? ?????????/??????, ?????????? ??-????, ????? 35; ?????????? ?? ???? ?????????/?????????????, ?????????? ??-????, ????? 16, ?????????? ?? ???? ?????????/????????, ?????????? ??-????, ????? 18 ? ?????????? ?? 11 ????????????? 2007 ?. ?? ???? ?????????/?????????, ?????????? ??-????, ????? 115).

23 ? ?????? § 2, ?????? 1, ?????? ?????????????? ?? EigZulG ?????????? ? ?????????????????????? ?????????????????????? ?????????????????????? ?????? ?? ??????? ?????? ?????????? ? ??????????, ? ?????? ??????? ?? ???? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ??? ??????, ?????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????? ?????????-????????. ??? ? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ????? ???? ???? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????????, ??????? ???????, ?????? ?? ?????????? ? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??????? ??????? ? ?????? ? ??????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????????????????????? ?? ???? ?????????????? ??????????????, ????? ???? ???? ???? ???????????.

?????? ?? ?????? ?? ??????? ?????????? ??????????, ??? ? ?????????? ?????? ??????. ???
???? ?????????? ? ?????????? ??????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?
????????????? ? ?????????? ???????, ?? ?????? ?? ????? ?????????? ?? ?????????? ??????????
??????????.

?? ?????????????? ?????????????? ?????? (?????? ???????) ?????:

1) ??? ???? ????? ? § 2, ????? 1, ????? ??????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ??
?????????????? ?????????????? (Eigenheimzulagengesetz) ? ?????????????? ??, ??????????????
???? 1997 ?, ??????? ? ?????????????????? ?????? ?? ?????????????? ??????? ?? 2004 ?.
(Haushaltsbegleitgesetz, 2004 ?.), ??????????????? ?? ??????????, ?????????? ?? ? ??????
?????????-??????, ?? ?? ??????? ?????????????? ?? ?????????????? ??????????????,
????????????????? ?? ?????????????????? ?????????????????????????? ????? ?? ??????? ??????
??????????, ?????????????? ?????????????? ??????????? ?? ? ?????????????? ?????????????????? ?? ??
????????? 18 ??, 39 ?? ? 43 ??.

2) ?????? ?????????????? ?????????????? ??????????? ?? ?????????? ?????????????? ???????????.

?????????

* ????? ?? ??????????????????????: ???????.