

????? C-152/05

????????? ?? ?????????????? ??????????

??????

?????????? ?????????? ??????????

„????????????? ?? ?????????? ?? ??????-????? — ??????? 18 ??, 39 ?? ? 43 ?? —
????????????? ?????? ?????? — ??????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ??
????????????? ?? ?????? ?? ????? ?????? ??? — ??????, ????? ?????? ?? ?? ?????? ??
????????????? ?? ?????????????? ??????-?????“

?????? ?? ??????????

1. ??? ?? ?????????????? — ?????????? ?????????? — ?????????? ?????????????? ??????
(????? 226 ??)

2. ??????? ?????????? ?? ??? — ?????????? — ??????? ?? ?????????????? —
????????????? ?? ?????????????? ???

(?????? 18 ??, 39 ?? ? 43 ??)

1. ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ??????????
?? ??????????????, ?????? ?????????? ?? ?????????????, ?? ?????????????????? ?????????-
????? ?? ? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?? . ?????? ?? ???,
????????????? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ??????????
????????????? ?? ???????, ??? ??? ?? ?? ?????????????? ?? ??? ?? ?????????????? ??
????????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? . ?????????????? ?? ??
????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??
?????????, ??? ?? ??? ?? ?????? ?????????? ?? ??? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ??
????????, ?? ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??
????????, ?? ?? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??.

(?. ???? 10)

2. ??????-?????, ????? ??????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ?? ??????????????
?? ???????, ??????? ?? ? ?????? ??????-?????, ?? ?? ?????? ?????????? ?? ??????????
??????????, ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ?? ??? ?? ?????? ??
?????????, ?? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????? ?? 18 ??, 39 ?? ? 43 ??.

????????? ??? ?????????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ??
????????????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?? ??????????-?????, ??
?? ??????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????, ?????????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? 18 ??, 39 ?? ? 43
??, ? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ?? ?????? ??????-
?????. ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ??
????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??????-?????, ?? ?? ??
????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??????????
????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??

(???. ?????? 24, 27 ? 31; ?????? 1 ?? ????????????)

??????? ?? ??? (????? ??????)

17 ?????? 2008 ?????? (*)

„????????????? ?? ?????????? ?? ??????-????? — ??????? 18 ??, 39 ?? ? 43 ?? —
????????? ?????? ?????? — ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ??
????????????? ?? ?????? ?? ????? ?????? ??? — ??????, ????? ?????? ?? ?? ?????? ??
????????????? ?? ?????????? ??????-?????“

?? ??? C152/05

? ??????? ??? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ????????????, ?????????? ?? ??????????
???? 226 ?? ?? 5 ????? 2005 ?,,

?????? ?? ?????????????? ????????, ?? ????? ?? ?????? ??? R. Lyal ? ??? K. Gross, ?
????????? ?? ??????????????, ??? ??????? ?????? ? ?????? ?? ????????????,

????,,

?????

????????? ?????????? ????????, ?? ????? ?? ?????? ??? M. Lumma ? ??? C. Schulze-
Bahr, ? ?????????? ?? ??????????????,

?????????,

????? (????? ??????),

?????? ?? ?: ??? C. W. A. Timmermans, ??????????? ?? ??????, ??? J. Makarczyk
(?????????), ??? P. K?ris, ??? J.?C. Bonichot ? ??? C. Toader, ????,

????????? ??????: ??? Y. Bot,

?????????: ??? R. Grass,

?????? ?????????? ? ?????????? ??? ?? ????????????????,

???? ?? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ????????, ?????????????? ? ??????????
????????? ?? 28 ??? 2007 ?,,

????????? ????????????

???????

1 ? ?????????? ?? ????? ?????????? ?? ?????????????? ??????? ??? ?? ??? ?? ????????????,

?? ???? ?????????? § 2, ?????? 1, ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ??
????????? ?????? (Eigenheimzulagengesetz), ? ?????????? ??, ?????????? ? BGBI.
1997 I, ???, 734, ?????? ? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? 2004 ?.
(Haushaltsbegleitgesetz 2004 ?, BGBI. 2003 I, ???, 3076, ?????? ??-????? „EigZulG“),
????????? ?? ?????????? ??????, ?????? ?? ?????? ??????-?????, ?? ??
????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??????, ?????????? ?? ??????????
????????? ?????? ?? ?????? ?????? ??????, ?????????? ?? ?????? ?? ??????
????????? ?????? ?? ?????? ??????-?????, ?????????? ?????????? ?????? ?? ?
????????? ?????????? ?? ?? ?????? 18 ??, 39 ?? ? 43 ??.

????????? ?????? ??????

2. ?????? § 1 ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? (Einkommensteuergesetz) ?
????????? ??, ?????????? ? BGBI. 2002 I, ???, 4210 (????? ??-????? „EStG“):

„(1) ?????????? ??, ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? [...]“

„(2) ?????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? [...]“

1. ?????? ?????? ??????????????, ?????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?

2. ?????? ?????? ?????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??
????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ??, ?????? ?????? ?????? ??????
????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ??, ?????? ?????? ?????????? ?? ??
????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ??, ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ???????.
????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??, ?????? ?????? ?????? ??, ?????? ??
????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ??, ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ??
????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ??, ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ??

„(3) ?? ?????? ?????? ?????????? ??, ?????? ?????? ?????? ?????????? ??, ??
????????? ?????????? ?? ?????? ??, ?????? ?? ?????? ?????????? ??, ?????????? ??
????? ?? ?????? ?????? ?????? ??, ?????? ?????? ?????????? ??, ?????? [...]“. ??
????????? ?? ?????? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ??
????????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ??
????????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ??
????????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ??
????????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ??
????????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? [...]“

3. § 1 ?? EigZulG ?????? ??, ?? ??????, ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??
????? ?????? ?????? ??, ?? EStG, ?? ?????? ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ??
?????????.

4. ?????? § 2, ?????? 1, ?????? ?????? ?? EigZulG ?? ?????? ??, ?? ?????? ??
????? ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ??
????????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ?? ?????? ??, ??

5 ?????????? § 4 ?? ??? ????? ??????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ???
???? ?????????? ??? ?? ?????????????? ??????, ??? ????? ?????????????? ??????
????????????????? ??? ?? ????? ?????? ????. ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ??
???? ?? ?????????? ?? ?????????? ??? ? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??
????????????? ??? ??????.

????????? ??????????

6 ?? ?????????? ?????????????? ??? ?? 4 ????? 2000 ?. ?????????? ?????????? ??????????
????????? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?? § 2, ?????? 1, ????
????????? ?? EigZulG ? ?????? 18 ??, 39 ?? 43 ?. ?????????? ?????????? ??????????
????????? ?? ??? ????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?? 30 ??? 2000 ?.

7 ?? 16 ???????? 2003 ?. ?????????? ?????? ?????????? ??????????, ? ?????? ??????
?????? ??? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ??????, ?? ?? ??
????????? ?? ??? ?? ??? ?? ??? ?????, ?????? ?? ?????????? ???. ??? ??? ?? ?
????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ??????????
????????? ?? 17 ???????? 2004 ?, ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ???.

?? ????

?? ??????????????

8 ?????????? ?????????? ?????????? ???????, ?? ?????? ? ?????? ?????????? ??????????, ??? ???
????????? ? ?????????? ?????????? ?????? ????? „????????? ?????????????? ??????????
????“, ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ? ?????????? ?????????? ??????????, ??????????????????
?? ?????? ?????? ??????????. ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????? ??
????, ??? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ???.

9 ?? ??? ?????????? ?????? ?? ?? ???????, ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??
????????? ?? ??? 226 ?? ??? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ??? ??????????
????????? ???????, ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??????, ??????????????
????????? ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??, ???
????????? ?? ??? ?? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ??
???? ??????, ??? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ?????????? ??? ?????? (??. ? ??? ??????
?????? ?? 18 ??? 2007 ?. ?? ??? ??????/??????, C?490/04, ??????, ??? .I?06095,
????? 36 ? 37).

10 ??? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????
????????? ?? ??????????????, ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??, ?? ??????????????
????????-?????? ?? ? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ?? . ??????? ??
????, ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????????
????????? ?? ???????, ??? ?????? ?? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??
????????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? . ?????????? ??? ?? ??
????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ??
?????????, ??? ?? ??? ? ?????????? ?? ??? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??
(??. ??????? ?? 9 ?????? 1999 ?. ?? ??? ??????/??????, C?365/97, Recueil, ??? .I?7773,
????? 26).

11 ? ??????? ??????? ?? ????, ???? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??
?????????? ?????????? ?????? ?? ????, ?? ??????? ?????? ?? ?????? ?? ??????? ?????? ??
????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??????.

12 ???????, ?? ??? ?????, ? ??? 3 ?? ?????????????? ?????? ?????????? ??
????????? ??-????????? ?? § 1, ?????? 3 ?? EStG, ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??????
????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ???, ?????? ?????? ?????? ?????????????? ??, ???
????????? ?????????? ? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????-??????,
????????? ?? ?????? ???????????. ?? ?????? ??????, ???? 5 ?? ?????? ?????? ??????????
????????, ?? ?????? ??? ?????????? ?? ??????, ?????? ?? ?????? ?????? ? ?????? ??
????????????? ?? ?????????, ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ??
????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????????? 18 ??, 39 ??
43 ??.

13 ??? ??? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ? ?????? ??? ?????????, ?? ??? ??????????
????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????, ??????????
?? ?????????? ?? ?????? ?, ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ??? ??
????????? ?? ???, ?????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????????.

?? ?????????? ?? ????

14 ? ?????? ?????? ?? ?????, ?? ? ?????? ?? 4 ?????? 2006 ?. ??????????
????????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? 22 ?????? 2005 ?. ?? ?????? ??
????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? (Gesetz zur Abschaffung der
Eigenheimzulage, BGBl. 2005 I, ???, 76).

15 ? ??? ?????????? ?? ?????? ?? ? ??????, ?? ?????? ?????????? ?????????? ??????????
????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????-?????? ?????? ?? ?? ?????????? ?
????? ?? ?????????? ?? ?????????-?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??????, ?????? ?
????????? ?? ?????????, ?? ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?????? ?? ??????
(?? ??-????????? ?? 19 ?? 2003 ?. ?? ??? ??????/??????, C?161/02, Recueil,
???. I?6567, ?? 6 ? ?????? ?? 18 ?? 2007 ?. ?? ??? ??????/??????, C?26/07,
??????, ???. I?00106, ?? 6). ??? ?????? ?? ??????????, ?? ?????? ?? ?????? ??
????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????, ??? ??
????? ?? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??.

16 ?? ?????????? ?????? ?????? ?????????, ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??
? ?? ?????????? ?? ?????????-??????, ?????????? ?????? ?? ?????????? ???
????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? (??, ?????? ?? 13 ?????? 2005 ?. ??
???? .Marks & Spencer, C?446/03, Recueil, ???. I?10837, ?? 29; ?????? ?? 26 ??????
2006 ?. ??????/????????, C?345/05, Recueil, ???. I?10633, ?? 10 ? ?????? ?? 18
????? 2007 ?. ?? ??? ??????/??????, C?104/06, ??????, ???. I?671, ?? 12).

17 ?????????? ?? ?????? ?? ? ?????? ?????, ?????? ?????? ?????????, EigZulG, ? ??-
????????? § 2, ?????? 1, ?????? ?????? ?? ?????? ?????, ?????????? ?????????? ??
????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ??
????? 18 ??, 39 ?? 43 ??.

18 ??? 18 ??, ?????? ?????? ?? ? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????? ??
????????? ?? ? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??
43 ?? ?????? ?????? ?? ?????? (??, ?????? ?? ?????? ??????/??????,

? ??????? ??-???, ??? 13; ??????? ?? ??? ??????/??????, ??????? ??-???, ??? 15
? ??????? ?? 11 ??????? 2007 ?. ?? ??? ?????/??????, C?318/05, ???????, ???.
I?06957, ??? 35).

19 ???????????? ??????? ? ?? ?? ???????, ?? ?????? ????, ??? ??????? 39 ?? ? 43 ??
????????? ?????????? ?????? ?? § 2, ?????? 1, ????? ??????? ?? EigZulG, ???
????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ???????????, ?? ?????? ????
?? ?????? ?? § 1 ?? ??? ????? ?????? ?????????? ?????????????????? ??? ?? ?????? ????
????????? ?? ???????, ? ?????????? ???????, ?????????? ??? ?????????? ?? ??? ?? ??? ??
????? ??????? ???, ?? ?? ??????? ?? ?????????? ??????????.

20 ? ??? ?????????? ??????? ?? ?? ???????, ?? ?????????? ?? ??????? ???????????????
? ???????????, ????? ?????????? ?? ???????, ????? ?????????? ??????? ?? ???????
????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????
????? ?? ??????-?????, ??????? ?? ??? ?? ???????????????, ??????, ? ??????????
?? ??????, ? ?????????? ?? ??? ?? 39 ?? ??? ?? ??? 43 ?? (?. ? ??? ?????? ??????
?? 21 ??????? 2006 ?. ?? ??? Ritter-Coulais, C?152/03, Recueil, ??? I?1711, ??? 31;
?????? ?? 7 ??????? 2006 ?. ?? ??? N, C?470/04, Recueil, ??? I?7409, ??? 28 ?
?????? ?? 18 ??? 2007 ?. ?? ??? Hartmann, C?212/05, ???????, ??? I?06303, ??? 17).

21 ????? ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ??????? ?? ??, ??????? ??? ??????????
????????? ?? ???, ??? ?? ??? ?? ??????? ?????????? ?? ??????? ?? ?????????????? ??
????????????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ??? ?? ??????? ?? ?????????? ?? ??????????????
????? ?? ??????? ?? ???????, ????? ?? ??? ?? ??????? ?? ?????????? ?? ??????????????
????? ???????, ????? ?? ??? ?? ?????????? ?????????? ??????? ?? ?????????????? ??
????? ??????-????? (?. ??????? ?? 15 ??????? 2005 ?. ?? ??? ?????/?????,
C?464/02, Recueil, ??? I?7929, ??? 34; ??????? ?? ??? ?????/??????, ??????? ??-
??, ????? 15; ??????? ?? ??? ?????/??????, ??????? ??-???, ????? 17 ? ??????? ??
11 ??????? 2007 ?. ?? ??? ?????/??????, ??????? ??-???, ????? 114).

22 ???????????, ??? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ???????
?????-????? ?? ??????? ??????? ?? ??????? ?? ???????, ?? ?? ??????? ??????? ?? ??
????????? ???????, ?????????????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ???????, ??? ?? ?? ???????
????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? (?. ??????? ?? ???
?????/?????, ??????? ??-???, ??? 35; ??????? ?? ??? ?????/??????, ??????? ??-???, ??? 18
? ??????? ?? 11 ??????? 2007 ?. ?? ??? ?????/??????, ??????? ??-???, ??? 115).

23 ? ?????? § 2, ?????? 1, ????? ??????? ?? EigZulG ??????? ? ??????????????
????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ????? ?? ?????? ??? ?????? ?????? ? ???????,
? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ??????? ?????? ?? ?????? ???????, ??????? ?? ??
????????? ?? ?????? ??????-?????. ??? ?????????? ?? ?????? ??????? ?? ?????? ??? ??
????????? ?????????? ?? ??????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ??????? ?? ?????????? ???
????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ??????? ?? ?????????? ???
????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????? ?? ?????????? ???

24 ??? ??? ???? ??????, ??? ???? ?????? ??????????? ?????? ? ??? 64 ?? ???????????
??, ?????????? ?????????? ??? ??????? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????????
????????????????? ??? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ? ???????, ??? ?? ?????????? ??
????????? ?? ??????? ???????, ?????????? ?? ??????? 39 ?? ? 43 ??, ? ?????? ??
????????? ??? ??????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ??? ? ?????? ??????-?????.

25 ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??
????????? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?? ???????, ???
?????? ?? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ??
????????? ???????, § 2, ?????? 1, ?????? ??????? ?? EigZulG ??? ?? ??????????????
????????? ??????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????, ?????????? ?? ???????
39 ?? ? 43 ??.

26 ??????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??????, ??? ??
????? ?? ?????????? ??? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ???????, ???
????????? ?? ???????, ??? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????????, ??? ??????? ??
????????? ?? ?? ?????? ?????? ???????, ?? ?? ? ?????????? ?? ?????????? ??????????????????
?? ??? ?? ?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? (?).. ??-????????? ???????
?? ??? ??????/?????????, ??????? ??-????, ?????? 24 ? ??????? ?? ???
?????/??????, ??????? ??-????, ?????? 25).

27 ? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ???????, ?? ??????????, ???????
? § 2, ?????? 1, ?????? ??????? ?? EigZulG, ? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ???????
????????? ?? ??????? ?? ?????? ?????????, ?? ?? ?? ?????????? ??????????
????????? ?? ?????????? ?????????????. ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??????????
????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ???.

28 ??????? ??? ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ???????????, ???
????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ???????, ??????? ??
????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????? -??????, ?? ?? ??
????????? ?????????? (??.. ?? ?????? ?????? ??????? ?? ??? ??????/?????????, ????????
??-????, ?????? 35).

29 ?? ?????????? ??-????? ??????, ?? § 2, ?????? 1, ?????? ?????????? ?? EigZulG
????????? ?????? ??????????, ?????????? ?? ??????? 39 ?? ? 43 ??, ?? ?? ??????????? ??
????????? ?? ??????????, ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????????, ?????? ??????????
?? ?????????? ??????-????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ???????, ?? ??????????.

30 ?? ??? ???? ?????, ?????????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????????????????? ???
?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ???????,
????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????? ??
?????????, ??????? ?? ??? 18 ??.

31 ??? ??? ???? ?? ?? ??????, ?? ??? ?????? ?????? ? § 2, ?????? 1, ?????? ?????????? ??
EigZulG ?????????? ?? ???????, ?????? ?? ?????? ?? ?????? ??????-??????, ?? ??
????? ?????????? ?? ?????? ?????? ??????????, ?????????? ?? ?????? ??????????
????????????????? ??? ?? ?????? ?????? ?????? ???????, ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?
????????? ?????????????? ?? ??? 18 ??, 39 ?? ? 43 ??.

?? ?????????? ???????

32 ?? ?????? ?? ??? 69, ??????? 2 ?? ?????????? ?????????? ?????????? ????????

?????? ?? ?????? ?? ??????? ?????????? ????????, ??? ? ?????????? ??????? ??????. ????
???? ?????????? ? ?????????? ?????? ?? ??????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?
????????? ? ??????? ??????, ?? ????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????? ??????????
????????.

?? ?????????? ?????????? ?????? (????? ??????) ????:

1) ??? ?????? ?? ??????? § 2, ?????? 1, ?????? ??????? ?? ?????? ?? ?????????? ??
????????? ?????? (Eigenheimzulagengesetz) ? ?????????? ??, ??????????????
???? 1997 ?, ?? ?????? ? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?? 2004 ?.
(Haushaltsbegleitgesetz, 2004 .), ?????????? ?? ???????, ?????????? ?? ? ??????
????????-??????, ?? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ???????????,
????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????? ??????
????????, ?????????? ?????????? ?????????? ?? ? ?????????? ?????????????? ?? ??
???????? 18 ??, 39 ?? ? 43 ??.

2) ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ??????????.

??????

* ??? ?? ??????????????: ??????.