

**Euroopa Kohtu (kolmas koda) 27. novembri 2008. aasta määrus kohtuasjas – Renta vs . TEARC**

**(kohtuasi C-151/08)**

Kodukorra artikli 104 lõige 3 – Kuues käibemaksudirektiiv – Artikli 33 lõige 1 – Mõiste „kumuleeruv käibemaks” – Õigustehingutelt ja tõestatud juriidilistelt dokumentidelt tasutav maks

Maksusätted – Õigusaktide ühtlustamine – Käibemaks – Ühine käibemaksusüsteem – Keeld koguda muid siseriiklike makse, mis on käsitatavad kumuleeruvate käibemaksudena (Nõukogu direktiiv 77/388, artikli 33 lõige 1) (vt punktid 36–38, 43, 46 ja resolutsioon)

**Ese**

Eelotsusetaotlus – Tribunal Superior de Justicia de Cataluña – Nõukogu 17. mai 1977. aasta kuuenda direktiivi 77/388/EMÜ kumuleeruvate käibemaksudega seotud liikmesriikide õigusaktide ühtlustamise kohta – ühine käibemaksusüsteem: ühtne maksubaas (EÜT L 145, lk 1; ELT eriväljaanne 09/01, lk 23) artikli 33 tõlgendamine – Mõiste „kumuleeruv käibemaks” – Õigustehingutelt ja tõestatud juriidilistelt dokumentidelt tasutav siseriiklik maks.

**Resolutsioon**

Nõukogu 17. mai 1977. aasta kuuenda direktiivi 77/388/EMÜ kumuleeruvate käibemaksudega seotud liikmesriikide õigusaktide ühtlustamise kohta – ühine käibemaksusüsteem: ühtne maksubaas (muudetud nõukogu 16. detsembri 1991. aasta direktiiviga 91/680/EMÜ) artikli 33 lõiget 1 tuleb tõlgendada nii, et see ei takista koguda astmelise või proportsionaalse määraga maksu õigustehingutelt ja tõestatud juriidilistelt dokumentidelt, kui seda kohaldatakse sellise ettevõtja poolt sooritatud ostu-müügitehingu suhtes, kelle majandustegevus seisneb kinnisasjade vahendamises või ostmises nende hilisemaks arendamiseks või üürile andmiseks.