Downloaded via the EU tax law app / web

Digriet tal-Qorti tal-?ustizzja (It-Tielet Awla) tas-27 ta’ Novembru 2008 – Vollkommer vs Finanzamt Hannover-Land I

(Kaw?a C-156/08)

“Artikolu 104(3) tar-Regoli tal-Pro?edura – Sitt Direttiva tal-VAT – Artikolu 33(1) – Kun?ett ta’ ‘taxxi fuq id-d?ul mill-bejg?’ – Dazju ta’ trasferiment ta’ proprjetà immobbli”

Dispo?izzjonijiet fiskali - Armonizzazzjoni tal-li?ijiet - Taxxi fuq id-d?ul mill-bejg? - Sistema komuni ta’ taxxa fuq il-valur mi?jud - Projbizzjoni ta’ ?bir ta’ taxxi nazzjonali o?ra li jkollhom in-natura ta’ taxxi fuq id-d?ul mill-bejg? (Direttiva tal-Kunsill 77/388, Artikolu 33) (ara l-punti 32-35 u d-dispo?ittiv)

Su??ett

Talba g?al de?i?joni preliminari - Niedersächsisches Finanzgericht - Interpretazzjoni tal-Artikolu 33(1) tas-Sitt Direttiva tal-Kunsill 77/388/KEE, tas-17 ta’ Mejju 1977, fuq l-armonizzazzjoni tal-li?ijiet tal-Istati Membri dwar taxxi fuq id-d?ul mill-bejg? - Sistema komuni ta’ taxxa fuq il-valur mi?jud: ba?i uniformi ta’ stima (?U L 145, p. 1) u tal-Artikolu 401 tad-Direttiva tal-Kunsill 2006/112/KE tat-28 ta’ Novembru 2006 dwar is-sistema komuni ta’ taxxa fuq il-valur mi?jud (?U L 347, p. 1) – Te?id inkunsiderazzjoni, sabiex ti?i ddeterminata l-ba?i ta’ stima tad-dazju ta’ trasferiment ta’ proprjetà immobbli (“Grunderwerbsteuer”), ta’ provvisti futuri ta’ servizzi li jirrigwardaw il-kostruzzjoni ta’ bini u li huma su??etti g?at-taxxa fuq id-d?ul mill-bejg? jekk it-tran?azzjoni ta’ akkwist tinkludi, fl-istess waqt, il-kunsinna ta’ art g?all-bini u s-servizzi imsemmija iktar ’il fuq.

Dispo?ittiv

L-Artikolu 33 tas-Sitt Direttiva tal-Kunsill 77/388/KEE, tas-17 ta’ Mejju 1977, fuq l-armonizzazzjoni tal-li?ijiet tal-Istati Membri dwar taxxi fuq id-d?ul mill-bejg? – Sistema komuni ta’ taxxa fuq il-valur mi?jud: ba?i uniformi ta’ stima, kif emendata bid-Direttiva tal-Kunsill 91/680/KEE, tas-16 ta’ Di?embru 1991, g?andu ji?i interpretat fis-sens li ma jipprekludix lil Stat Membru milli, fil-ka? ta’ akkwist ta’ art mhux mibnija, jinkludi l-provvisti futuri ta’ xog?lijiet ta’ kostruzzjoni fil-ba?i ta’ tassazzjoni u?ata g?all-kalkolu ta’ dazji fuq it-trasferimenti u t-tran?azzjonijiet, b?alma hija l-“Grunderwerbsteuer” prevista mid-dritt ?ermani?, u b’hekk jaqbad tran?azzjoni, su??etta g?at-taxxa fuq il-valur mi?jud skont l-imsemmija direttiva, flimkien ma’ dawn id-dazji l-o?ra, sakemm dawn tal-a??ar ma jkollhomx in-natura ta’ taxxi fuq il-valur mi?jud.