

**Sklep Sodišča (tretji senat) z dne 27. novembra 2008 – Vollkommer proti Finanzamt Hannover-Land I**

**(Zadeva C-156/08)**

„člen 104(3) Poslovnika – Šesta direktiva o DDV – člen 33(1) – Pojem ‚prometni davek‘ – Davek na promet nepremičnin“

Davčne določbe – Usklajevanje zakonodaj – Prometni davki – Skupni sistem davka na dodano vrednost – Prepoved pobiranja drugih nacionalnih davkov, ki imajo značilnosti prometnega davka (Direktiva Sveta 77/388, člen 33) (Glej točke od 32 do 35 in izrek.)

**Predmet**

Predlog za sprejetje predhodne odločbe – Niedersächsisches Finanzgericht – Razlaga člena 33(1) Direktive 77/388/EGS: Šesta direktiva Sveta z dne 17. maja 1977 o usklajevanju zakonodaje držav članic o prometnih davkih – Skupni sistem davka na dodano vrednost: enotna osnova za odmero (UL L 145, str. 1) in člena 401 Direktive Sveta 2006/112/ES z dne 28. novembra 2006 o skupnem sistemu davka na dodano vrednost (UL L 347, str. 1) – Upoštevanje prihodnjih storitev v zvezi z gradnjo stavbe, obdavčenih s prometnim davkom, če pridobitev zajema hkrati dobavo gradbenega zemljišča in zgoraj navedenih storitev, za določitev osnove za odmero davka na promet z nepremičninami („Grunderwerbsteuer“)

**Izrek**

člen 33 Direktive 77/388/EGS: Šesta direktiva Sveta z dne 17. maja 1977 o usklajevanju zakonodaje držav članic o prometnih davkih – Skupni sistem davka na dodano vrednost: enotna osnova za odmero, kakor je bila spremenjena z Direktivo Sveta 91/680/EGS z dne 16. decembra 1991, je treba razlagati tako, da ne nasprotuje temu, da država članica ob pridobitvi nezazidanega zemljišča vključi prihodnja gradbena dela v davčno osnovo, ki se uporabi za izračun davkov na promet in transakcije, kot je „Grunderwerbsteuer“, ki ga določa nemško pravo, in tako transakcijo, ki je v skladu z navedeno direktivo obdavčena z davkom na dodano vrednost, obremeni tudi z drugimi davki, če ti nimajo značilnosti prometnega davka.