

Domstolens beslut (tredje avdelningen) av den 27 november 2008 – Vollkommer mot Finanzamt Hannover-Land I

(mål C-156/08)

"Artikel 104.3 i rättegångsreglerna – Sjätte mervärdesskattedirektivet – Artikel 33.1 – Begreppet omsättningsskatter – Stämpelskatt för förvärv av fastighet"

Bestämmelser om skatter och avgifter – Harmonisering av lagstiftning – Omsättningsskatt – Gemensamt system för mervärdesskatt – Förbud mot att påföra andra nationella skatter som kan karakteriseras som omsättningsskatter (Rådets direktiv 77/388, artikel 33) (punkterna 32–35 samt domslutet)

Saken

Begäran om förhandsavgörande – Niedersächsisches Finanzgericht – Tolkning av artikel 33.1 i rådets sjätte direktiv 77/388/EEG av den 17 maj 1977 om harmonisering av medlemsstaternas lagstiftning rörande omsättningsskatter – Gemensamt system för mervärdesskatt: enhetlig beräkningsgrund (EGT L 145, s. 1; svensk specialutgåva, område 9, volym 1, s. 28) och artikel 401 i rådets direktiv 2006/112/EG av den 28 november 2006 om ett gemensamt system för mervärdesskatt (EUT L 347, s. 1) – Fråga huruvida framtida bygg- och anläggningsarbeten som är stämpelskattepliktiga ska inkluderas i beräkningsgrunden för stämpelskatt för förvärv av fastighet (Grunderwerbsteuer) när förvärvet består av såväl tillhandahållandet av den bebyggbara marken som de ovannämnda bygg- och anläggningsarbetena.

Avgörande

Artikel 33 i rådets sjätte direktiv 77/388/EEG av den 17 maj 1977 om harmonisering av medlemsstaternas lagstiftning rörande omsättningsskatter – Gemensamt system för mervärdesskatt: enhetlig beräkningsgrund, i dess lydelse enligt rådets direktiv 91/680/EEG av den 16 december 1991, ska tolkas på så sätt att den inte utgör hinder mot att en medlemsstat, vid förvärv av en ännu obebyggd fastighet, inberäknar framtida bygg- och anläggningsarbeten i beskattningsunderlaget för beräkningen av stämpel- och punktskatter, såsom den i Tyskland föreskrivna "Grunderwerbsteuer", och alltså även påför transaktioner som är mervärdesskattepliktiga i enlighet med detta direktiv sådana andra skatter under förutsättning att dessa senare inte kan karakteriseras som omsättningsskatter.