

Downloaded via the EU tax law app / web

???????? ???? ?????????????? (?????? ??????)

??? 17?? ?????????????? 2013 (*)

«?????? ?????????????????? ?????? – ??????? 2006/112/?? – ?????? 135, ?????????????? 1, ??????????? ???, ?? ?????????????? ?? ?? ?????? 12, ?????????????? 1 ??? 3 – ?? ?????????????????? ??????? – ??????? ?????? ?????????????? – ?????????? – ?????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????????? – ?????????????? ??? ??? ???»

????? ?????????? C-543/11,

?? ?????????????????? ??????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??? ??????? 267 ?????? ?????????????????? ??? ?? Hoge Raad der Nederlanden (????? ??????) ?? ?????????? ??? 9?? ?????????????????? 2011, ? ?????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????? 24 ?????????????? 2011, ??? ?????????? ??? ???????

Woningstichting Maasdriel

?????

Staatssecretaris van Financiën,

?? ?????????????????? (?????? ??????),

????????????????? ??? ?????? E. Jarašiūnas, ?????????? ??????????, C. Toader (?????????????????) ??? C. G. Fernlund, ???????????,

????????? ??????????????????: N. Wahl

?????????????????: M. Ferreira, ?????? ?????????????? ?????????????????,

????????? ?????? ??? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ??' ?????????????????? ?????????????????? ??? 22?? ?????????????? 2012,

????????????????? ?????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????:

- ? Woningstichting Maasdriel, ?????????????????????? ??? ??? H. de Kat, advocaat,
- ? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????????? ??? ??? J. Langer ??? ??? C. Wissels,
- ? ?????????????????? ?????????????, ?????????????????????? ??? ?? L. Lozano Palacios ??? ??? P. Van Nuffel,

????????? ??? ?????????????? ??? ??????, ?????? ??????? ??? ??????? ??????????????????, ?? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????,

????????? ??? ??????????????

?????????

1 ? ??????? ?????????????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ??????? 135, ?????????????? 1, ?????????????? ???, ?? ?????????????? ?? ?? ?????? 12, ?????????????????? 1 ??? 3, ??? ?????????? 2006/112/??

??? ??????????, ??? 28?? ?????????? 2006, ??????? ?? ?? ?????? ????????? ??????
????????????????? ?????? (?? L 347, ? 1, ??? ?????: ?????? ????? ???).

2 ? ?????? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????
Woningstichting Maasdriel (??? ?????: Woningstichting) ??? ??? Staatssecretaris van Financiën
(????????????? ??????????????) ?????????? ?? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????????????? ??? ??????
??? ?????????? ?????? ??????????, ?????????? ? ??????, ?????? ?? ?????????????? ???????, ?????????????? ??
??? ?????????? ??? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????????????????? ?????? (??? ?????: ???).

?? ????????? ??????????

?? ????????? ??? ?????????

3 ?? ?????? 12, ?????????????? 1 ??? 3, ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ?? ?????:

«1. ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ??????????????????
????????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????? 9,
????????????????? 1, ?????????? ?????????, ??? ?????? ??? ??? ?????? ?????????????? ??????????:

[...]

?) ?????????? ?????????? ?????? ???????????????.

[...]

3. ??? ??? ?????????????? ??? ?????????????? 1, ?????????? ??, ?? “????????? ?????? ??????????????” ??????????
? ?????????? ? ?????????????????????? ?????????? ???, ?????? ?????????????????? ??? ?? ?????? ??????»

4 ?? ?????? 135, ?????????????? 1, ?????????? ???, ??? ?????????? ?????? ?????????:

«1. ?? ?????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????? ??????????:

[...]

??) ??? ?????????????????? ?? ?????????????????????? ??????????, ?????? ??? ?????????? ??? ??????????????????
??? ?????? 12, ?????????????? 1, ?????????? ??,

[...]».

?? ?????????????? ?????????

5 ?? ?????? 11 ??? ?????? ??? 1968 ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????? (Wet op de
omzetbelasting 1968), ??? 28?? ?????????? 1968 (Staatsblad 1968, ????? 329), ????? ??????
????????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????? (??? ?????: ?????? ?????? ???), ?????????:

«1. ??? ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????? ??? ?????????????????,
????????????????????? ??? ??????:

a) ? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ?? ?? ?????? ??????????,
????????????????????:

1) ??? ?????????????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ?? ?????? ??????????, ?
?????? ??????? ?????? ?????? ?, ?? ?????, ??? ??? ??? ??? ?????? ?????????????????? ?? ?????, ?????? ???
??? ?????????????????? ?????????? ?????? ??????????????????

[...]

4. ??? ??? ?????????? ??? ????????????? 1, ?????????? a, ??????? 1, ?? ??????? ????? ?????????????? ??????????? ????? ?? ?????????????????? ?????????:

- a) ??? ?????? ?????????????? ? ?????????????????? ????????????
- b) ??? ?????? ?????????????????????? ?????????????????? ??? ??? ?????????????????? ?????? ??? ?????????? ??????????
- c) ????? ?????????????? ??? ??????? ?????????????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????????? ?
- d) ??? ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ???????,

?? ?????? ??? ?????????? ?????????????????? ??? ??? ??????????»

6 ?? ?????? 2, ?????????????? 1, ??? ?????? ????? ?????? ?????????????????? (Wet op belastingen van rechtsverkeer) ??????? ??? «[?] “?????? ??????????????????” ?????? ?????? ? ??????? ?????????? ??? ?????? ??????????? ??? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ? ?????????????????? ??? ??? ??????????? ??????».

7 ????? ?? ?????? 15, ?????????????? 1, ?????????? a, ??? ?????? ??????, ??? ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????? ??? ??????????????, ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????? ? ?????? «??? ?????????????? ??? ??? ??????? ??? ??????? 11, ?????????????? 1, ?????????? a, ??????? 1, ??? [?????? ?????? ???] [...] ? ?????? ?????????????? ?? ?????? ??????? ???????????, ??????? ?? ?? ?????? ?????????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????????????????? ??? ? ?????????????? ?????? ?????????? ??????? ? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ??????????? ?????????? ?? ?? ?????? 15 ??? [?????? ?????? ???]».

? ?????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?? ?????????????????? ??????????

8 ????? 13 ????????????? 2006 ? Woningstichting ??????? ?? ??? ?????? ??? Maasdriel (??? ?????: ?????????) ?????????? ?????????? ?????????? ??? ??????????????. ??? ?????????????? ???????, ??? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????????????????????? ?? ?????????????? (??? ?????: ????????? ?????????), ?????? ??? ?? ?????? ?????????????? ?????????????????????? ?????????? ?????? ??????????????????.

9 ? ?????????? ??????????? ?????????????? ??? «?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ??????????????????????», ?????????? ? Woningstichting ?????? ??? ?????????? ?? ?????????????????????? ?????? ????????????, ??????????????????, ?????????? ?? ?????????? ??????????????????. ?? ?????? ?????? ?????????????????? ??? ? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ??? ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????? ??? ?? ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ??? ??????????????????. ?? ?????????????????????? ?????????? ?????????????? ?? 1 380 000 ????? (?? ?????????????????????????? ???) ??? ?? ?????????, ??? ?????? ?????????????????? ?? ??????????????????????, ??? ?????????????????? ?? 22 000 ????? (?? ?????????????????????? ???).

10 ??? ?????????????? ??? ??? ?????????????????? ??? 2007 ? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ?? ???????.

11 ? ?????????????? ??? ?????????? ??? Woningstichting ?????????????????????? ?????? ?? ?????????????????? ??????????????????, ? ?????? ?????? ?? ?????????????????????? ?????? ??? 2?? ?????????? 2007. ??? ?????????????????? ?????????, ?????????????????? ?? ?????????????????????? ? ?????? ??????????????????, ??? ?????? ??????? ?????????????? ? ?????????????? ??? ? Woningstichting ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??????, ?? ?? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????????.

28 Gemeente Emmen (1996, C-468/93, Gemeente Emmen (1996, ? I-1721, 20 25), Don Bosco Onroerend Goed, 43, « [...] »

20 Gemeente Emmen, « [...] »

21 Hoge Raad der Nederlanden

135, 1, 3, « [...] »

???

22 135, 1, 3, « [...] »

23 « [...] »

24 Woningstichting

25

??? ?????????? ?? ????? ? ???? ?????????????? ? ???? ?????????????? ??????????,
????????? ??, ??? ? ? ???? ?????????? ??????, ? ???? ?????????? ?????? ??????
????????????? ?? ?????????????, ?????? ?? ? ? ???? ???? ?????????????? ?????????? ??
?????????????.

(?????????)

* ?????? ??????????????: ? ??????????.