

???????? ?? ???? (????? ??????)

10 ????????? 2013 ??????(*)

„????? ?????????? ??? — ???? 13, ? ? ???? 20 — ?????????? ?? ?????????? ???? — ?????? ??
????? ?? ????????? ?????????? — ?????? ?? ?????????????? — ?????????? ?? ?????????????????? —
????????? ?? ??????, ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??? —
????????????????????? ???? ?????? — ?????????????????????? ???? , ?????? ? ?????????? ??
????????????????? ?????????????? ???? ?????????????? ?????????????????????? ???? ? ?? ? ????????????? ?
????????????????? ??????, ?????? ?? ?????????????? ??????????????“

?? ???? C622/11

? ????????? ?????????????????? ?????????????, ????????????? ?? ????????????? ???? 267 ???? ?? Hoge Raad
der Nederlanden (????????????????) ? ??? ?? 28 ?????????? 2011 ?., ?????????? ? ???? ?? 5
???????????? 2011 ?., ? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ???? ?

Staatssecretaris van Financiën

??????

Pactor Vastgoed BV,

?????? (?????? ???????),

????????? ?? ?? : ???? R. Silva de Lapuerta (????????????), ?????????????????? ?? ?????????, ??? J. L. da
Cruz Vilaça, ??? G. Arestis, ??? J. C. Bonichot ? ??? A. A????????????, ??????,

????????????? ??????????: ??? M. Wathelet,

????????????: ??? M. Aleksejev, ??????????????????,

????????? ?????????????? ? ?????????????? ???? ?? ?????????????????????? ? ? ?????????????? ?????????????? ?? 18
?????? 2013 ?.,

????? ??? ?????????? ??????????????, ?????????????????:

- ?? Pactor Vastgoed BV, ?? ??? M. van de Leur, belastingadviseur,
- ?? ?????????????????????? ??????????????????, ?? ??? J. Langer, ?????? ? ?? ????? C. Wissels ? ?????
M. Bulterman, ? ?????????????? ?? ??????????????????,
- ?? ?????????????, ?? ????? E. Creedon, ? ?????????????? ?? ??????????????????, ?????????????????? ?? ???
C. Toland, BL,
- ?? ?????????????????????? ??????????????????, ?? ??? M. Pere, ? ?????????????? ?? ??????????????????,
- ?? ?????????????????????? ??????????, ?? ??? G. Wils ? ????? L. Lozano Palacios, ? ?????????????? ??
?????????????????????,

???? ???? ??????? ?????????????? ?? ??????????? ????????, ????????????? ? ??????????
?????????? ?? 30 ??? 2013 ?.,

?????????? ????????????

????????

1 ????????????????? ??????????? ?? ??????? ?? ??????????????? ?? ???? 20 ?? ?????? ???????????
77/388/???? ?? ??????? ?? 17 ??? 1977 ??????? ????????? ??????????????????? ?? ?????????????????????
?? ??????????? ??????? ????????? ??????????? ??????? ????????? — ???? ????????? ?? ??????? ??????
????????????? ??????????: ??????? ????????? ??????? (?? L 145, ??? 1), ?????????? ? ???????????
95/7/?? ?? ??????? ?? 10 ?????? 1995 ?. (?? L 102, ??? 18, ?????????? ??-????????? „?????
????????????“).

2 ?????????????? ? ????????????? ? ????????? ?? ???? ?????? Staatssecretaris van Financiën
(?????????? ??????????? ?? ?????????????) ? Pactor Vastgoed BV (?????????? ??-????????? „Pactor
Vastgoed“) ??? ??????? ? ?????????? ?? ???? ?????????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????????
?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????? (????????? ??-????????? „????“).

???????? ???????

?????? ?? ??????

3 ?????????? ???? 4, ?????????? 3 ?? ?????? ?????????????:

„???????????? ??????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????????????????????????? ?????? ??????, ??????
?????????????? ??????????? ???????, ??????????? ? ???????????????, ??????????? ? ??????????? 2, ? ? ???????????
?????? ?? ??????????? ?????????“:

a) ?????????? ?? ??????? ??? ?????? ?? ??????? ? ?????????????????? ?? ?????, ??????? ?? ?
????????????? ?????? ?????????? ?????????????; ??????????? ??????? ?????? ?? ??????????? ?????????????,
??? ?????? ???? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????????????????? ?? ??????? ? ?????????????????? ??
?????.

????????????? ??????? ?????? ?? ?????????? ? ?????? ??????????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????
????????????? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??????????????? ?? ??????????? ? ?????????? ?? ?????????? ?
????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ?? ??????????????????
?????????????, ??? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ??-?????? ?? ??? ? ??? ?????????? ??????????????

?? „????????“ ?? ?????? ?????? ?????????????, ?????????????? ?????????????? ??? ???????;

[...]“. [????????????????? ?????????]

4 ???? 13, ? ?? ?????? ?????????????? ??????:

„??? ?? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ??????? ??? ?????????, ?????? ??
?????????????, ?? ?? ??????????? ??????????? ? ???? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????????
????????????? ? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ???????, ?????????????? ?? ??????? ???
?????????????????, ?????????????????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????“:

[...]

?) ?????????? ?? ?????? ??? ?????? ?? ??????, ????? ? ?? ?????? ??? ???, ? ???????????
?? ?????????, ????????? ? ??? 4, ????????? 3, ????? ?);

?) ?????????? ?? ?????????????? ??? ? ??????????? ?? ?????? ?? ??????, ????????? ? ???
4, ????????? 3, ????? ?)“. [????????????? ??????]

5 ?????????? ??? 13, ? ?? ?????????????? ??????????:

„????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ??
????????? ?????????? ? ?????????? ??:

[...]

?) ?????????, ????????? ? ??? ? , ????? ?), ?) ? ?).

????????? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ? ?????????? ????? ?
????????? ??????????“ [????????????? ??????]

6 ??? 17, ????????? 2, ????? ?) ?? ?????? ??????????, ? ?????????? ??, ????? ??????
?? ??? 28? ?? ??, ?????:

„????????? ????????? ? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??????
????????????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??????:

a) ?????????? ?? ?????? [???] ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ??????, ?????
????? ?????????????????????? ?????? ? ? ?????????? ?? ?????????? ?? ? ?????????“. [?????????????
????????]

7 ??? 20 ?? ?????? ?????????????? ??????????:

„1. ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ???, ?????????? ??
????????????? ??????, ?????? ? ??????????:

a) ?????????????????? ????? ? ??-????? ?? ??-????? ?? ??????, ?? ?????
????????????????????????? ????? ? ?????? ??????;

?) ??? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??????????, ???
?????? ?? ?????? ? ?????????????? ?????? ?? ?????????????, ? ? ?????????? — ?????????? ??
????????-????????? ?? ?????????? ?? ??????; ?????????? ?????? ?? ? ?????????? ?? ??????, ??
????? ?? ? ?????????? ?????????? ?? ? ?????????? ?????????? ?????????, ?????? ? ???
?????????????, ?????????? ?? ?????? ?? ??????????, ?????????? ?? ?????????????? ?? ??????????
???, ? ??? ?????? ?? ?????????? ? ?????? ?????????? ?? ??????, ?????????? ? ??? 5, ?????????
6. ?????????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??????, ?? ?????? ?? ?
????????? ?????????? ?? ? ?????????? ?????????? ?????????, ?????? ? ??? ?????? ?? ??????????

[...]

11 ??????? 88/498 ? ?????????, ??????? ? 1 ?????? 2008 ?, ? ????????? 2006/69/?? ?? ?????? ?? 24 ??? 2006 ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? 77/388/??? ?? ?????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ? ?? ?????????????? ?? ????????? ?????? ?????????????? ?? ????????? ??????????, ? ?? ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? (?? L 221, ??? 9; ?????????? ?????????? ?? ????????????? ?????, 2007 ?, ?????? 9, ??? 2, ??? 247).

????????????????????

12 ????????? ????? 11 ?? ?????? ?? ?????? ?????? ??????? (Wet op de omzetbelasting) ?? 28 ??? 1968 ?????? (Staatsblad 1968, ? 329), ? ?????????????? ?? ??? ?????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????????? (????????? ??-????????? „????????? ?? 1968 ?.“):

„1. ??? ??????????, ?????????? ? ??? ?????????????????? ???, ?? ?????? ?? ??????????????????:

a) ?????????? ?? ?????????? ?????? ? ?????????????????? ?? ??????, ? ?????? ?????? ?????? ?? ??????????, ? ?????????????? ??:

1) ?????????? ?? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ? ?????????????? ? ?????, ?????????? ?????? ??? ??-????? ??? ?????? ?????? ?????????? ? ??????????, ?????? ? ?????????????? ?? ?????????? ??? ?? ??????????????

2) ??????????, ?????????? ?? ?????????????? ? ?????? 1), ?? ?????, ?????? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ?????, ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? 15 ?????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ??????, ??? ?????????? ?? ?????????????, ?????? ?????????? ?????????????, ? ?????????????, ?? ?????? ?? ?? ?????, ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?? ??????, ? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????, ?????????????? ? ?????????? ?? ?????????????;

[...]“.

13 ???? 12? ?? ???? ?????? ??????:

„??? ?????????????? ?? ????? 11, ?????????? 1, ?????? ?), ?????? 2 ?? ?????? ?????????????????, ??? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ?????, ?? ?????? ?????????? ?????? 15 ? ?????? ?????? ?? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? 15 ?????? ??? ?????? ? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????????“.

14 ?????????? ????? 12, ?????????? 5 ?? ?????? ??????:

„? ??????, ?????? ?????? ?? ?????? ?????????????? ? ??? ?????????????????????? ??? ? ?? ?????? ?????????????? ? ?????????????????? ? ?????? ? ?????? ??? ??? ?????? ?? ?????? ?????????, ?????????? ?? ?????????, ? ??? ?? ?? ?????????? ??-????????? ?? ??????????????, ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????“.

15 ?????????? ????? 24ba, ?????????? 1, ?????? a) ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?? 1968 ?. (Uitvoeringsbesluit omzetbelasting 1968):

„1. ?????? ?????? ?????????????? ? ????? 12, ?????????? 5 ?? [????????? ?? 1968 ?.] ?? ??????????, ??????????:

a) ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ????? ??? ?? ????????????? ??????, ? ?????? ????? ????? ? ??????????, ?????????? ????? 11, ?????????? 1, ?????? a), ?????? 2 ?? [???????? ?? 1968 ?.]“.

???????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ????????????????????? ???????

16 ?? 5 ??????? 2000 ?. ?????????????? (?????????? ??-????????? „????????????????“) ??????? ?????????? ?????? ?? ????????????? Pactor Vastgoed, ?????? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ? ?? ?????????????? ????? 11, ??????????? 1, ?????? ?), ?????? 2 ?? ??????? ?? 1968 ?. ??????? ??????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????????.

17 ??? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ??????? ??-????? ?????????????? ?????? ? ??????? ??????? ?? ??????????? ?? ?????? ??????????????. ??????? ??? ? ?????????????? ?????????????? ?? ???.

18 ?? ?????? 2000 ?. Pactor Vastgoed ??????? ?????????????? ?????? ??? ??????. ?????????? ? ?????????????? ?? ???.

19 ????????????????? Pactor Vastgoed ?????????? ?????? ? ?? ?????????? ? ?????????? ?? ??? 2000 ?. ?????????????? ? ?????????????? ?? ???.

20 ??????????, ?? ?????????????????? ?? Pactor Vastgoed ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????? 11, ??????????? 1, ?????? a), ?????? 2 ?? ??????? ?? 1968 ?, ??????? ?????? ?? ? ??????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ???, ?? ?????????????? ?????? 12? ?? ?????? ?????? ?????????????????????? ?????????? ??????? ?????????? ??? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ??? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?? 1 ??????? ?? 31 ?????????? 2000 ?. ? ???????, ?????? ?????????????????? ?? ???????, ?????????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?? ???, ?????????????????? ?? ?????????????????? ??? ??????? ? ?????????????????????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ??????, ?????????????????????? ?????????? ?? Pactor Vastgoed.

21 Pactor Vastgoed ?????????? ?? ?????????????????????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????????????????????? ?? ?????????? ??????????????????

22 ?????? ?????? ?????????? ?? ? ??????????????, Pactor Vastgoed ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????? Rechtbank te 's-Gravenhage.

23 ?????? ?????? ? ?????? ?????? ? ??????????????, Pactor Vastgoed ?????????? ?????????????? ?? Rechtbank te 's-Gravenhage ?????? Gerechtshof te 's-Gravenhage, ?????? ?? ?????????? ?????????? ? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ??? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ??????????????????

24 Staatssecretaris van Financiën ?????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ??????? ?????????????????? ?? Gerechtshof te 's-Gravenhage.

25 ??? ?????? ?????????????????????? Hoge Raad der Nederlanden ?????????? ?? ?????? ?????????????????????? ? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????????????????? ??????????

„? ?????????? ?? ?????????????????????? ?????????????????????? ??? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????? 20 ?? ?????? ?????????????????? ??????, ?? ? ?????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????????????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ??????????????????????, ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?? ??????, ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????????????????????????? ??????, ? ??-????????????? — ?????????? ? ?????????? ?? ?????? 12? ?? ????????? [?? 1968 ?.] — ?? ?????????, ?? ?????? ?????????????????????????????????????? ?????? ? ?????????????? ?????????????????? ??????“.

?? ?????????????????????????? ??????????

38).

35 ???????? 20, ???????? 1, ????? a) ?? ????? ?????????? ?????????????
????????????????? ????? ?? ?????????, ??????? ? ??-?????? ?? ??-?????? ?? ??????, ?? ?????
????????????????????????? ????? ? ?????? ??????

36 ????? ?????????????? ??????? ?? ?? ????????? ? ???????, ?? ??????? ? ?????????? ?????????? ??
???, ?????????????? ?? ?????????????????????? ?????, ?????????????? ?? ????? ?????????????? ????? ??????? ??
?????? ?????????? ?? ????? ?????????????????????? ??????

37 ?????????????? ? ?????????? ??????? — ?? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????????? ???
??? ??????? ? ?????????? ?? ?????? ??? ??????? ????? ??????? ?????? ?????????? ??
????????????????????????? ?????, ??????????? ?? ?????????????????? ?? ????? ??????????? ?? ?????? ?? ??????? —
?? ????? ?????????????????? ? ?????????????????? ? ?????? 34 ?? ??????????????? ?????????? ?????, ???????????????
?? ?????? ?????????????? ? ?????? ??????????

38 ??? ??????? ? ?????? ??????? ?? ?? ?????????, ?? ?????????? ????? 21, ?????????? 1, ????? a)
?? ??????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????????????????????? ????? ??????? ?? ??? ?
????????, ?????? ??????????? ?????????????? ??????? (??, ?????????????????? ?? 3 ????? 2004 ? ?? ?????
Transport Service, C?395/02, Recueil, ???, I?1991, ????? 23). ? ??????????????, ?????? ??????????????
????????????????? ?????????? ? ?????? 66 ? 68 ?? ?????????????????? ??, ? ?????? ?????? ?? ??????????????????
????????????? ??????????, ??????? ?????, ??????????? ?? ?????? ?????????????????????????? ?????, ?????? ?? ?????
????????????? ?? ?????? ??????????

39 ?????????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????? ? ??????? ??????????. ? ?????? ?????????????? ??
????????? ?????????? — ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????????????????? ?????????????????????? — ??
????????????????? ? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ??????? ?? ??????????????, ?? ?????,
????????????? ?? ?????????????????????????????????? ?????, ?????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????????? ??
?????????, ?? ?????? ?? ?? ?????????? ? ?????????, ?? ?????????? ?????????????????????? ?? ??????????????????????
????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?? ?????????? ??????

40 ?????? ?????? ??? ?????????????????????? ??????????? ?? ??????????? ?????? ?????? ?????????????????????? ?
????????????? ?????????????????????? ??????????????????????????, ?? ??? ?????????????????, ? ?????? ?????????? ??
????????????????????? ?????????????????????????????? ?????? ? ??????????????, ?? ?? ?? ? ?????????????????? ? ?????????????????? ?
????? 13, ?, ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ??????,
????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ??????????????,
????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? ???, ?????????????????? ?? ?????? ??????????????????????
????? ?? ?????????? ? ?????????? ?? ?????????????????? ???????????, ? ?????? ?????????? ??????????????????????????
????? ?? ? ??????????????

41 ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????????? ?
????????????????????????? ?? ??? — ?????, ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ? ?????????????
????????????? ?????????????????? ?? ??????????????????????

42 ?? ?? ??????? ?? ?????????????????????? ?????? ?????????????????????? ?? ??????????????????????
????????????????????? ??????????????, ?????????????? ?????????????????? ??????????? ?????? ?????????????????????????? ??????
????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????, ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?? ???,
????????????????? ?? ?????? ?? ? ?????????????????????? ?? ?????? ?????, ?????????? ?? ?????????, ?? ?????? ?
????????????????? ??????, ? ??????????, ?? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????,
????????? ?? ?????????? — ?????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ? ?????? 89 ?? ??????????????????
?? — ?? ?????? ?????????????? ?????? 13, ?, ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??
?????? ?? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ? ?? ?????????????? ?????? ?? ??????????
?????????????????, ??? ?????????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????

????????????????? ???? ???????????, ????? ????????????? ????????????? ?????????? ????????? ?
????? ? ?????????? ?? ???.

43 ????? ????????? ?????????????? ????????? ? ?????? 84 ?? ????????????????? ??, ??????????????, ?
????? ?? ?????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????????, ? ?????????? ?? ????????????????? ?
???????????????????? ?????, ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ????????? ??????????
????????????????? ?? ?????????? ????? ?? ?????????? ????? ?????? ?? ?????????? ?? ????????? ?????????????
?????????

44 ???? ???? , ?? ?? ??????? ?? ??????? ?? ????????????????????? ?????????????????, ?? ?????? ??
????? 12? ?? ??????? ?? 1968 ?., ? ????????????????? ? ????? 20, ?????????? 4 ?? ?????? ?????????????, ?
?? ?? ?? ????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ????????????????????? ??????????????,
?????????????? ? ?? ?? ???????, ?? ????? ????????? ? ?????? ?? ????????????????? ?? ????? ??????????, ??
????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????,
????????????????? ?????? ?????????????? ? Factor Vastgoed, ? ????? ?????????????? ?? ??? ? ?????????
?????????? ?? 5 ??????? 2000 ?., ? ?? ?????? ???????, ?? ??????????? ? ?????????????? ?? Factor
Vastgoed ??? ?? ?????? ?????????? ? ??? ?????????, ?? ????? ?????????????? ?? ? ??????????
„????????????????? ??????????????“ ?? ?????????? ?? ????? 20, ?????????? 4. ??? ????? ??????????????
????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????? ??, ???????
????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ? ??????
????????, ? ?????? ?? ?? ? ?????????????, ? ??????? ?????????????????????? ?????????????????? ?? ??????????????
?? ?????? ?????????????? ?????.

45 ?? ?????????? ??????, ??????? ?? ?????????, ?? ?????????? 88/498 — ? ?????? ?? ??????????
????????????????? ? ?????????????? ?? ?????????? ? ?????????????????? ?? ????? 21, ?????????? 1, ?????? ?) ??
?????? ?????????????? ??????????????, ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ??????? ?? ??? ? ?????????? ??
????????????????? ? ????? 13, ? , ?????? ???????, ?????? ?) ?? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?????? ??
????????? ?????????? — ?????? ?? ??? ?????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? ??????????????
???? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????????????????????? ?????, ?????????? ?? ?????????????????
????? ?????????????????? ?????????????????????????????? ?????, ? ?????? ?? ? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????
????????????????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ??? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ????????? ?
????????????????? ?? ?????? ? ?????? ?????????????????????????????? ????? — ?????????????????????? ?? ?????????????????
?????

46 ??? ???? , ?????????? ?? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? 88/498 ? ?????????????
?????????????????, ? ?????????????????? ? Factor Vastgoed, ? ?????????????????? ?? ?? ?????????????????????? ??
????????????????? ?????????????? ?????, ?? ?????? ?????????????? ?? ??? ?? ?????????????????????? ?????????????????
????????, ?? ??? ??? ?? ?????? ?? ?????????????? ?????????????????? ?? Factor Vastgoed ?? ?????????
????????, ?????? ?? ??????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? ???, ?????????????? ?? ?????????????????? ??
????????, ? ?????? ?????? ?????????????? ?? ? ??????????????, ? ??????? ?????????????????????? ?????????????????? ??
????????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????.

47 ??? ???? ?????????????? ?? ?????????????????????? ?????????? ?????????? ?? ?? ??????????, ?? ??????
????????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ? ???????, ?? ?? ?????????? ???????, ?????????? ?????????????????? ??
????????????????? ?? ?????????????????? ???, ?? ?? ?????????? ?? ?????????????????????????????? ?????, ?????????? ??
?????, ?????? ? ?????????????? ?????????????????????.

?? ?????????????? ???????????

48 ? ?????? ?? ?????????????????????????, ?? ?? ?????????? ? ?????????? ?????????????????? ??????????????
????? ?????????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????? ??? ?? ?????????????????????????? ?????? ??????????????????
????????????????, ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??????????. ?????????????,
????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????, ?????????????? ?? ?????? ?? ??????????????

?????, ?? ????????? ? ?????.

?? ????????? ?????????? (?????) ????

????? ????????? 77/388/?? ? ???? ? 17 ? 1977 ?????????
????????????? ? ???? ?????????? ? ???? ????????? ?????????
????? ????????? — ??? ???? ? ???? ??????????: ??????
???????? ??????, ????????? ? ????????? 95/7/? ? ???? ? 10 ????? 1995 ?????,
????? ? ? ???? ? ???? , ? ? ???? , ????????? ?
???????? ? ???? ???? ???? ???? , ? ? ???? ?
???????????????? ???? , ????????? ? ????.

???????

* ???? ? ?????: ?????.