

???????? ???? ?????????????? (???????? ??????)

??? 10?? ??????????? 2013 (\*)

«???? ??????? ????? ??? – ?????? 13, ?, ??? 20 – ?????????? ?????????? – ?????????? ?????????? ???  
????????????????? – ?????????? ?????????????? – ?????????????????? ??? ?????????? – ?????????? ??? ??????  
??? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ????? ?????????????? ??? ??? – ?????????????????? ????? ?????  
????????????? ??? ?????? – ?????????????????? ????? ?????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????  
????????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????????????????? ?????? ? ?????? ?????? ?????? ?????? ??  
????? ??????????»

???? ????????? C?622/11,

?? ?????????????? ??????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??? ??????? 267 ?????,  
????????????????? ??? ?? Hoge Raad der Nederlanden (????? ??????) ?? ?????????? ??? 28??  
????????????? 2011, ? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ?????? 5 ?????????????? 2011, ??? ?????????  
???? ???????

**Staatssecretaris van Financiën**

?????

**Pactor Vastgoed BV,**

?? ?????????????? (????????? ??????),

????????????? ??? ????? R. Silva de Lapuerta (?????????????), ?????????? ??????????, ?. ???????, J.-C.  
Bonichot, A. Arabadjiev ??? J. L. da Cruz Vilaça, ??????????,

????????? ??????????????: M. Wathelet

?????????????: M. Aleksejev, ?????????????? ??????????????,

????????? ?????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??' ?????????????????? ?????????????? ???  
18?? ?????????? 2013,

????????????????? ?????? ??? ?????????????????? ??? ??????????:

- ? Pactor Vastgoed BV, ?????????????????? ??? ??? M. van de Leur, belastingadviseur,
- ? ?????????????? ?????????????, ?????????????????????? ??? ??? J. Langer ??? ??? C. Wissels ??? M.  
Bulterman,
- ? ??????????, ?????????????????????? ??? ??? E. Creedon, ?????????????????????? ??? ??? C. Toland,  
BL,
- ? ?????????????? ?????????????, ?????????????????????? ??? ??? M. Pere,
- ? ?????????????? ?????????????, ?????????????????????? ??? ??? G. Wils ??? ??? L. Lozano Palacios,

???? ?????? ??? ?????? ????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????????  
??? 30?? ?????? 2013,

????????? ??? ??????????

**?????????**

1 H ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ??? ??????? 20 ??? ??????  
????????? 77/388/E?? ??? ??????????????, ??? 17?? ?????? 1977, ??? ?????????????????? ???  
????????????? ??? ?????? ??????, ??? ?????????? ?? ?????? ?????? ??????? – ??????  
????????? ?????? ?????????????????? ??????: ?????????????? ?????????????? ?????? (?? ????. ????. 09/001, ?.  
49), ???? ?????????????????? ?? ??? ??????? 95/7/? ???? ??????????????, ??? 10?? ?????????? 1995  
(?? L 102, ? 18, ??? ??????: ???? ???????).

2 ? ?????? ???? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ??????? ??? Staatssecretaris van  
Financiën (????????????? ??????????????) ??? ??? Pactor Vastgoed BV (??? ?????: Pactor Vastgoed)  
????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? (??? ?????: ???) ??? ?????? ???  
????????? ??????.

**?? ??????? ????????**

?? ??????? ??? ???????

3 ?? ?????? 4, ?????????????? 3, ??? ?????? ?????????? ???????:

«?? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????? ??????? ?? ?????????????? ?????? ?????  
????????????????? ?????????????????? ??' ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?????  
????????????? 2 ?????????????????????, ??? ?????? ??? ??? ??? ?????????? ??????????:

?) ?????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ?????????, ???  
????????????????????????? ??? ??? ??????? ?????????????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?????????? ??  
????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ??? ??????????????  
????????????? ?????? ??? ??? ??????? ??? ?????????????????? ??????????.

?? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ??????????, ?????? ??? ?????????????? ???  
????????? ?????????????????????, ?????? ?? ?????????? ??? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????  
????????? ??? ??????? ?????????????????????? ??? ?????????? ??? ??? ??????? ??? ??????? ?????????????? ?  
?? ?????????? ??? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ??????? ??? ??????? ??? ???????  
????????????????????? ??? ??? ??????? ??? ?????????????????????? ??????????????, ??????? ?? ?????????? ??????  
????????????????? ??? ?????????????????? ?? ?????? ? ?? ??? ??? ??????????????????.

?? “????????” ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?? ?? ??????????

[...]».

4 ?? ?????? 13, ?, ??? ?????????? ??????? ?????? ?? ??????:

«?? ??? ?????????????? ?????? ?????????????? ??????????????, ?? ?????? ?????? ??????????????????, ??? ???  
????????????????????? ??? ?????????? ?????? ?? ?????????????????????? ? ?????? ??? ?????? ?????????????? ???  
????????????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ??????????????????,  
????????????????? ??? ??????????????:

[...]

?) ??? ?????????? ??????? ? ?????? ??????? ???? ??? ?????????????? ?? ????? ????????,  
???? ?? ?????????????????? ??? ?????? 4, ????????????? 3, [?????????] ???

?) ??? ?????????????? ?? ?????????????????? ???????, ????? ?? ?????????????????? ??? ?????? 4,  
????????????? 3, [?????????] ??, ??????? ????? ??????????????»

5 ??? ? ???? 13, ?, ??? ? ???? ????????

«?? ?????? ????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????????? ????? ????? ?????????? ??????????  
????????????????? ????? ??????????????????»

[...]

?) ??? ?????????????????? ?????????? ??? ?, [?????????] ??, ? ???? ??

?? ?????? ????? ?????????? ?? ?????????????????? ??? ??????? ??? ?? ?????? ?????????????????? ??????????,  
????????????????? ?? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ??????????????????»

6 ?? ?????? 17, ?????????????? 2, ?????????? ??, ??? ?????? ??????????, ????? ?????? ??? ?? ??????  
??? 28??, ????????

«????? ?? ?????? ??? ?? ?????? ? ?? ?????????????? ?????????????????????? ??? ??? ?????????????????????? ???  
????????????????????? ?????????? ???, ? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ??? ???  
?????, ??? ??? ??????? ?????? ??????????»

?) ??? ?????????????? ? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ?????? [???] ??? ?? ?????? ??? ???  
????????????????? ? ?????????????? ?? ??? ?????????????????? ??? ??? ??? ?????????????????? ??? ??? ??????????????????  
? ?????????????? ?? ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????? ????? ??????»

7 ?? ?????? 20 ??? ?????? ?????????? ????????

«1. ? ??????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????????? ????? ?????? ??????????????????  
??? ?? ?????? ?????, ??????»

?) ????? ? ?????????? ?????? ?????????? ? ?????????? ??? ??????????????, ??? ??????? ?????????????????? ??  
????????????? ? ?????????????????? ????? ??????

?) ?????, ????? ??? ?????????? ??? ??????????, ??????? ?????????????? ??? ?????????????? ???  
????????????? ?????? ??? ??? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????????????? ??? ??????, ?????? ??  
????????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????????,  
??? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????? ?????????, ??? ??? ??????? ??? ??????  
?????? ? ??????? ?????????, ?? ?????????????? ??????????????????, ?????????? ? ??????? ?????????  
????????????????????? ? ?????????????????????????? ??? ?????? ?????????????? ??????? ?????????????? ??? ??  
????????????? ?????? ??????? ?????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????? 5, ?????????????? 6.  
?????????????, ?? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????????????????????? ??? ??? ?????????,  
??? ??? ??????? ??? ?????? ?????? ? ??????? ?????????, ?????? ??? ?????? ?????????????? ???????.

[...]

3. ?? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????????????????, ??  
?????? ?????????????????? ?????????????? ??? ?? ?????? ?????????????????????? ??? ??? ?????????????????? ????? ?????,  
??? ?????????????????? ?????????????????????? ???, ?????? ?? ?????? ??? ?????????? ?????????????????????? ?

?????????? ?????????????? ???? ??????????? ?? ?? ??????????? ??? ?????????????????, ?????  
???????????? ???? ??? ??????? ? ?????????? ??? ?? ????? ??????? ?????????????????, ?? ?? ???????????  
?? ?????????????????, ????? ????????????? ????? ?? ??????? ? ?????????? ????? ??????????????. ?  
???????????????? ??????? ??? ????? ????? ?? ????? ??? ????????????????? ?????? ??? ??????????  
??????????????????.

????????????, ?? ?????? ????? ??????????, ????? ????????????? ????? ?????????????, ?? ??? ??????????  
????????????????? ????? ? ????????? ?????? ????????????????? ????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????  
?????? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ??? ????????? ?????????? ?? ?????????? ??????  
????????????????????? ??????.

4. ??? ??? ?????????? ??? ????????????? 2 ??? 3, ?? ?????? ????? ??????????:

[...]

– ?? ????????????? ????? ?????????? ?????, ????? ?? ????????????????? ?? ?????????????? ??  
????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????????,

– ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ??????.

[...]»

8 ?? ?????? 21 ??? ?????? ?????????, ?? ?????? ?????????????? «????????? ??? ?????? ??????  
??? ??????????» , ???????:

«? [???] ???????????:

1. ??? ?????????????? ???????????:

?) ??? ??? ?????????????? ????? ?????, ? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????? [...]   
????????? ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????, ?????? ??? ?????????????????? ?????  
?????, ?? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ??????

[...]».

9 ?? ?????? 27, ?????????????? 1, ??? ?????????? ?????? ?????? ?? ??????:

«?? ?????????????? ?????????, ?????????? ??? ?????????????, ?? ?????????????? ??????????, ?? ?????? ?????????  
????????? ?? ?????? ?????????? ?????????, ?????? ?????????????????? ??? ??? ?????????? ?????????, ??? ???  
????????????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ? ??? ?????????? ?????????????? ??????????????  
????????????????? ? ??????????????????. ?? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ??????  
????????? ??? ?????????????????? ?? ??????????????, ?????? ?????? ?????? ?????? ??????????, ?? ?????? ???  
????????????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????????????????»

10 ?? ?????? 1 ??? ?????????????? 88/498/??? ??? ??????????????, ??? 19?? ?????????? 1988, ???  
????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ??? ?? ??????  
21, ?????????????? 1, ?????????? ??, ??? ?????? ?????????? 77/388 (?? L 269, ? 54), ? ??????  
????????????? ?????? ??? ?????????? 27, ?????????????? 1, ??? ?????????? ??????, ?????????? ???, ?????? ??????  
????? ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?????? 13, B, ?????????? ?? ??? ??, ??? ?? ?????? ?????????,  
????????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??????, ?????? ?????????????? ??? ?? ?????? 21, ??????????????  
1, ?????????? ??, ??? ?????? ?????????, ?? ?????????????, ??? ?????????? ??? ?????????????? ??????????  
??? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ??? ?? ?????? ?????? 13, ?, ?????????? ??, ??????????  
????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ???.

11 ? ??????? 88/498 ??????????, ??? 1?? ?????????? 2008, ?? ??? ?????? 2006/69/??  
??? ?????????, ??? 24?? ??????? 2006, ??? ??????????? ?? ??????? 77/388 ??? ??????  
????????? ?????? ?? ??????????? ?? ??????????????? ?? ??????????? ?????????? ?? ??????  
????????????????? ?????? ?? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ? ???????????????,  
??? ??? ?? ??????????? ?????????? ?????????? ?????????????? (?? L 221, ? 9).

?? ?????????? ???????

12 ?? ?????? 1 ??? ?????? ?????? ?????? ??????? ?????????? (Wet op de omzetbelasting), ???  
28?? ??????? 1968 (Staatsblad 1968, ????. 329), ?? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?????? ??????????  
??? ?????????? ?? ?????????? ?????? (??? ?????: ?????? ?? 1968), ???????:

«1. ??? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??????????, ?????????????????? ??  
??????:

?) ? ?????????? ?????????? ?? ??????????????? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ??????????, ???????????????:

1) ??? ?????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????????????????? ?????????, ? ??????  
????????????????????? ?????? ?? ?? ?????? ?????????????????? ?? ?????? ? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ??  
??? ?? ?????? ?????? ???????????????, ?????? ?? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ??????????????

2) ??? ??????????????, ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? 1, ?? ?????????? ??  
????????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ??????????  
????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? 15, ??? ?? ?????????????????? ?? ?  
????????????? ? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????  
????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??  
????????????????? ?? ?? ??????????????? ?? ?????????????? ??????????

[...]».

13 ?? ?????? 12a ??? ?????? ?????? ???????:

«?? ?????????????????? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? 11, ?????????????? 1, ?????????? a,  
????????? 2, ??????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????? ? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ??????????  
??? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? 15 ??????? ? ?????????? ??????????  
????????????? ?????????????? ?? ?????????, ? ?????????? ?? ?? ?? ?????? ?????????? ??????, ?????? ??????????  
??? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????????? 15 ?????????? ?? ?????????? ?????? ??????????,  
????????????????? ?? ??????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????? ?  
?????????????»

14 ?? ?????? 12, ?????????????? 5, ?? ?? ?? ?? ?????? ???????:

«?? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??  
????????? ?? ?????????????????? ?? ? ?? ?????? ?? ?????????? ??????, ? ??????, ?? ?? ??????????????????  
????????????? ? ?????????? ??, ?????????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????? ? ?????????? ?  
????????????????? ? ??????????»

15 ??? ?? ?????? 24ba, ?????????????? 1, ?????????? a, ?? ?????????????????? ?????????????????? ??  
1968 ??? ? ?? ?????? ?????????? ?????????? (Uitvoeringsbesluit omzetbelasting 1968):

«1. ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?? ??????? 12, ?????????????? 5, ?? [?????  
?? 1968], ?? ?????????????????? ??????:

a) ??????? ? ????????? ??? ????????? ??????????? ???? ??????????? ???? ??????? 11, ??????????? 1, ?????????? a, ??????? 2, ??? [????? ??? 1968]».

? ????????? ???? ????????? ?????? ??? ?? ?????????????????? ?????????

16 ???? 5 ????????????? 2000, ??? ????????????? (??? ?????: ?????????????) ??????????? ??? ??????????? Pactor Vastgoed, ? ??????, ?? ??????????? ?? ??? ?????????????, ?????????, ?????? ??? ??????? 11, ????????????? 1, ?????????? a, ??????? 2, ??? ?????? ??? 1968, ?? ??????????????? ??? ?????????????? ??????.

17 ? ?? ??? ???? ?????????????? ????? ????????????? ?? ?????? ??? ???? ?????? ????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ??????. ??? ???? ??????? ?? ?????????? ??? ??? ??? ??? ????? ??????????.

18 ??? ??? ?????????? ??? 2000, ? Pactor Vastgoed ??????????? ?? ?? ??? ?????. ? ?????? ?????? ?????????????? ??? ???.

19 ??? ??????????, ? Pactor Vastgoed ??????? ?? ????? ?????? ??? ?? ??????????, ????? ?????? ??? ?????????? ??? 2000. ? ?????????? ????? ?????????? ??? ???.

20 ????????????? ??? ? ?????????? ????? ??? Pactor Vastgoed ??? ??????? ??? ?????????????????? ??? ??????? 11, ????????????? 1, ?????????? a, ??????? 2, ??? ?????? ??? 1968 ??? ???, ??? ???? ??????, ? ?????????? ?????? ?????? ?? ??????????? ??? ???, ?? ?????????????? ?????????????? ??????, ?????? ??? ?????? 12a ??? ?????? ??????, ??????????? ?? ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????? ??? ?????????? ??????, ??? ??? ?????????? ??? ??? 1? ?????????????? ?????? ??? 31 ?????????????? 2000, ?????? ??? ??????????????? ??? ?????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ??? ?????? ?????? ? ??????????????? ????? ??????? ?????????? ?? ??? ??? ?????? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ????? Pactor Vastgoed.

21 ? Pactor Vastgoed ?????????? ?????????????? ?????????? ????? ??? ?????????????????? ?????? ??????????????.

22 ?????????? ??????????????? ??? ?????????????????? ?????? ??????????????, ? Pactor Vastgoed ??????? ?????????? ??? Rechtbank te 's-Gravenhage ?????????? ????? ??? ?????????????????? ?????? ??????????????.

23 ?????????? ??????????????? ??????? ??? ?????????????? ??????, ? Pactor Vastgoed ??????? ????? ??? ?????????????? ??? Rechtbank te 's-Gravenhage ?????? ?????????? ??? Gerechtshof te 's-Gravenhage, ?? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ????? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ??????.

24 O Staatssecretaris van Financiën ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??????? ??????????????? ??? ?????????????? ??? Gerechtshof te 's-Gravenhage.

25 ??? ?????????? ?????, ?? Hoge Raad der Nederlanden ?????????????? ?? ??????????????? ?? ??????????????? ??? ?? ??????? ??? ?????? ??? ??????????????? ?? ??????????? ?????????????????? ??????????:

«????? ?????????????? ??? ? ?????????? ??????????? ?????????? ??? ??? ?????????????????????? ?????????? ?? ?? ??????? 20 ??? ?????? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ?? ?????? ??? ?????????????? ?????????? ?? ??????????????? ?? ??? ? ?? ??????, ?????????????? ? ?????? ??????? ?? ?????????????? ? ??????? ?? ?????? ?????? ??? ?????????? ??????? ??? ??? ?????????????????? ?????? ?????? ??? ??? ?????????????? ?????????? ?????? ??????????, ??? ?????????????? [...] ??? ?????????? ? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ??? ?????????????? ? ?? ?????? ?????????????????? ?????? ??????»







????????? ???? ???? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??? ????  
????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ???? ?????? ?????? ??  
????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ?? ?????????????????? ??? ??? ?????????? ???  
????????????????? ?????????? ???, ?????????????????? ???, ?????? ? ?????????? ?????????????? ??????????????  
??? ??????? 89 ??? ?????????? ???, ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? 13, ?, ?????????? ???????,  
??? ?????? ?????????, ?? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ???  
????????????????? ?????????? ??? ?? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ???, ?????? ?????? ???  
?????????, ?????? ??? ?????? ??? ?????????????? ??????, ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????  
????????????????? ??? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ?????  
?????? ???? ???.

43 ??????, ????? ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??????? 84 ??? ?????????????? ???,  
????? ?????????? ??? ??????? ?????? ? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ? ??????????????  
????????????? ??? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????????? ??  
????????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????? ?????? ??? ??? ??????????  
???? ?????????????????????? ?????????? ???.

44 ??????, ????? ?????? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??? ?? ?????? 12a ???  
?????? ??? 1968 ?????? ?????, ?????????? ?? ?? ?????? 20, ?????????????? 4, ??? ?????? ?????????, ???  
????????????? ??? ?????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????????????? ?????????????????????? ??????????????????,  
????????????????????? ???, ???????, ???????, ?????? ?????????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ??????????????????  
??? ??????????????????, ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ??????????????, ? ??????  
????????????????????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??? ??? Pactor Vastgoed, ?????????? ??? ???  
????????????????? ??? ??? 5 ?????????????????? 2000 ???, ?????????????, ? ??? ?????????? ?? ??? ?????????????? ?????,  
??? ?????? ? Pactor Vastgoed ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ???, ?????????????, ? ??????????  
????? ??? ?????????????? «????????????????????? ??????????????????» ??? ??? ?????????? ??? ?? ?????? ????????? 20,  
????????????????? 4. ?????? ?????????????, ? ?? ?????? ?????????? ??? ??????????, ?????? ??? ?????????????? ??????,  
?? ?????????????????? ?? ?????????????? ??? ??? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????????????? ?????  
????????????? ? ?????? ?????????????????????????????? ??? ??? ?????????????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?? ???  
?????? ? ?????????? ?????? ??? ?????? ??????, ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?? ?????? ??????????  
??? ???????.

45 ?????, ?????????????????????? ??? ? ?????????? 88/498, ?? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ???  
????? ?????? ?? ??????????????, ?????? ?????????????????? ??? ?? ?????? 21, ?????????????????? 1, ?????????????? ??,  
??? ?????? ??????????, ?????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ??? ??? ?????????? ???  
????????????????????? ??? ?? ?????? 13, ?, ?????? ?????????, ?????????????? ??, ??? ?????????? ??????  
????????????????? ?????????????? ??? ??????????????????????, ??? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?????? ???  
????????????????? ?????????? ??? ?????????????????????????? ?????? ?????????????????? ??? ??? ? ?????????????????? ??? ??????  
????????????????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????, ?????, ???  
????????? ?????? ?????????????????? ??????????, ?????? ? ?????????? ?????? ?????? ?????, ?????? ?? ?????? ? ???  
??? ?????? ??? ?????????????? ?????? ?? ?????????????????? ??? ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ??? ???  
??? ?????? ?????????????????? ?????? ?????, ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ?? ?????????????? ?????????.

46 ??? ???? ??????, ??????????, ?????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????, ? ??????????  
88/498 ?????????? ?? ?????????????????? ?????? ? ?????????????????? ???, ??? ?????????????, ? Pactor Vastgoed  
?????????????, ?? ?????????????? ??? ?????? ?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ??? ??? ? ??????????  
?????? ??? ?????????????? ?????????? ?????????, ?????? ?????? ? ?? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??  
????????????????????? ??? ?????????????? ??? ??? Pactor Vastgoed ??? ?????? ??? ?????????????????? ??????????  
??? ?????????????????????? ??? ?????????????? ??? ??? ? ?????? ?????????????????????????????? ??? ??? ??????????????  
??? ?????????? ?????????????????? ?? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??????, ?????????? ??? ?????????? ??????????  
??? ?????????????? ?????? ??? ??? ??????????????????

47 ??? ??? ?????????? ??????, ??? ?????????????? ????????? ????????? ? ?????? ? ?????????? ???  
? ????? ??????? ?????????????? ????? ?? ??????? ??? ?????????? ?????????? ??????, ??????????????  
????????? ??? ?????????????????? ????? ?????????????? ??? ???, ??? ?????? ?????????????? ????? ?????  
?????? ??? ?????????? ? ??????? ??????? ????? ?????????? ?????.

??? ??? ?????????????? ???????

48 ?????????? ??? ? ?????????? ?????????????? ????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ??? ??????? ??????  
??? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????????, ?' ????  
????????????????? ?? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ??? ?????? ??????????????  
????? ?????????????? ?????????????????? ??? ??????????????, ????? ??? ?? ??? ?????????????, ??? ???????????????.

??? ?????? ??????? ???????, ?? ?????????????? (????????? ??????) ??????????????:

? ?????? ??????? 77/388/??? ??? ??????????????, ??? 17?? ?????? 1977, ????? ??????????????????  
??? ?????????????? ??? ??????? ??????, ??? ?????????? ?? ?????? ??????? ?????????? ?????????? –  
?????? ?????????? ?????? ?????????????????? ??????: ?????????????? ?????????????? ?????, ?????  
????????????????? ?? ??? ??????? 95/7/? ???? ??????????????, ??? 10?? ?????????? 1005,  
????????????????? ????? ?? ??????? ??? ?????????? ?????????? ??????, ?????????????????? ??????????  
??? ?????????????????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????????? ??????, ??? ??????  
????????????????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ??????

(?????????????)

\* ??????? ??????????????: ? ?????????????.