

62018CJ0707

???????? ?? ???? (???? ??????)

19 ????????? 2019 ?????? (\*1 )

„????????????? ?????????? — ????????? ????????? — ????? ????????? ?? ?????? ??????  
????????????? ?????????? — ?????????? 2006/112/? — ?????????? ?????? — ?????????????? ??  
??????, ?????? ?? ?????????? ?????????? — ?????????-????????? ?? ?????????? ??????, ?????? ??  
?? ????????? ? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? — ?????????? ??? ?????? ?  
????????? ?????????? ? ?????????? ??????????, ?????? ?? ?????????????????? — ?????????????? ?? ??????  
????????????????? ?????????? — ?????????? ? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????, ?????????? ?  
?????????????????, ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????????“

?? ???? C707/18

? ????????? ?????????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?????????????? ???? 267 ???? ?? Tribunalul  
Timi? (????????? ??? Timi?, ?????????) ? ??? ?? 30 ?????????? 2018 ?, ?????????? ? ???? ?? 13  
????????? 2018 ?, ? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????

Am?r?ti Land Investment SRL

?????

Direc?ia General? Regional? a Finan?elor Publice Timi?oara,

Administra?ia Jude?ean? a Finan?elor Publice Timi?,

????? (???? ??????),

????????? ?? ??: L. S. Rossi, ?????????????? ?? ?????????, J. Malenovský (????????????) ? N. Wahl,  
?????,

????????????? ??????????: G. Hogan,

?????????: A. Calot Escobar,

????????? ?????????????? ? ?????????????? ???? ?? ?????????????????????,

????? ??? ?????????? ??????????????, ??????????????:

—

?? ?????????????? ??????????????, ?? C.?R. Can??r, R. I. Ha?ieganu ? L. Li?u, ? ?????????????? ??  
?????????????????,

—

?? ?????????????????? ?????????, ?? L. Lozano Palacios ? A. Biolan, ? ?????????????? ?? ??????????????????,

????????? ?????????????, ?????? ???? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????, ??????? ?? ??????  
????????????????? ?? ?????????????????? ?? ??????????????,

?????????? ???????????

????????

1

????????????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ??????? 24, 28, 167 ? 168 ??  
?????????? 2006/112/?? ?? ?????? ?? 28 ??????? 2006 ?????? ??????? ??????? ??  
?????? ?????? ????????????? ?????????? (?? L 347, 2006 ?., ????. 1; ?????????? ?????????? ??  
???????????? ?????, 2007 ?., ?????? 9, ??? 3, ????. 7; ?????????? ??-????????? „?????????????? ?? ???“).

2

???????????????? ? ?????????? ? ?????????? ?? ????? ?????? Am?r???ti Land Investment SRL, ?? ?????  
???????, ? Direc?ia General? Regional? a Finan?elor Publice Timi?oara (????????????? ??????????  
?? ??????????? ???????????, ??????????) ? Administra?ia Jude?ean? a Finan?elor Publice Timi?  
(????????? ?????????????????? ?? ??????????? ??????, ??????????), ?? ??????, ?? ?????? ?????????? ??  
????????????????????? ?? ??????? ?????? ?????????????? ?????????? (???) ?? ??????????, ? ?????? Am?r???ti  
Land Investment ? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??????????  
?????????? ? ??????????????? ?????????? ?? ??????????????? ?????? (????????? ??-????????? „?????????????  
?? ??????????????? ??????“) ?? ?????????, ?????? ? ??????????????????? ?? ??????????.

???????? ???????

????????? ?? ??????

3

?????????? ????? 2, ?????????? 1 ?? ??????????????? ?? ???:  
„?????????? ??????? ?????????? ?? ?????????? ? ???:

[...]

?)

?????????????? ?? ??????, ?????????????? ??????????? ?? ??????????????? ?? ?????????? ??????? ??  
????????????????????????? ?????, ?????????????? ? ?????? ?? ???????????“.

4

???? 24, ?????????? 1 ?? ?????? ?????????????? ??????????????:  
„?????????? ?? ??????“ ?????????? ?????? ??????, ?????? ?? ?????????????????? ?????????? ?? ??????“.

5

???? 28 ?? ??????? ?????????????? ??? ?????????? ??????:  
„?????? ?????????????????????? ?????, ?????????????? ?? ?????? ??, ?? ?? ??????? ?? ?????????, ?????????  
? ?????????? ?? ???????, ?? ?????? ?? ??????, ?? ??????? ?? ? ?????????? ? ??????????? ??????????“.

6

???? 167 ?? ?????? ?????????? ??????:

„??????? ?? ?????????? ?????????? ?? ???????, ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?????? ??????????“.

7

???? 168 ?? ?????????????? ?? ???, ?????? ? ????? ?? ??? ?, ?????????? „????????????? ?? ??????“,  
??? ?????????? ??????????????:

„????????? ?????????? ? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?????? ??  
????????????????????? ?????, ??????? ??? ???????, ? ????????? ???????, ? ?????? ?????????? ?????  
??????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????? ?????????????? ??????????, ?????? ?? ?  
????????????? ?? ??????:

a)

????????? ??? ?????? ??? ? ???? ?????????? ??????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ????? ??  
????? ??? ??????, ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ???? ?????????????? ?? ??????  
????????????????????? ?????;

[...]“.

????????????? ??????

????? ? 227/2015

8

?????? ?????? ?? ???? 297, ?????? 4 ?? ?????? ? 227/2015 privind Codul fiscal (????? ?  
227/2015 ?? ?????????? ?? ?????????? ???????):

„????? ?????????????????????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ??????? ?? ?????????????? ???????,  
??? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????? ? ?????????? ??????:

a)

????????????? ??????;

[...]“.

9

???? 271, ?????? 2 ?? ???? ?????? ??????:

„?????? ?????????????????????? ?????, ?????????????? ?? ?????? ??, ?? ?? ??????? ?? ?????????, ?????????  
? ?????????? ?? ???????, ?? ?????? ?? ??????, ?? ??????? ?? ? ?????????? ? ?????????????? ??????????“.

????????????????? ??????

10

???? 885, ?????? 1 ?? Legea ? 287/2009 privind Codul civil al României (????? ? 287/2009 ??  
?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ???????) (Monitorul Oficial al României, ????, I, ? 505 ?? 15

??? 2011 ?, ??????? ??-???????? „???????????????? ??????“) ??? ??????? ??????:

„????? ????????, ? ?????? ??? ????????? ????????????? ? ??????? ???????, ??????? ?????? ?????? ????????????? ?????, ?????????? ? ??????????, ?? ????????????? ?????? ?????? ??????????, ?????? ? ?? ??????????? ?? ?????? ?????? ?????? ????????????? ?? ? ????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????, ????????????????? ??????????? ?? ?????????????“.

11

???? 886 ?? ????????????? ??????? ??????:

„???????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?? ????????????, ????????????? ?? ????????????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??????, ?????? ??? ??? ?????? ?? ? ????????????? ??????“.

12

?????????? ????? 888 ?? ????? ??????:

„????????????? ? ??????????? ?? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????????? ???, ?? ??????? ? ?????? ?????????? ??????????, ?? ??????????????????? ?? ?????????????? ??? ??? ??????? ?? ?????? ??, ?????????? ?? ??, ? ??????????, ? ?????? ?????????? ????????????? ?????“.

13

???? 893 ?? ????????????? ??????? ?????????????:

„?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ?? ??????????? ?????“:

a)

?? ??????, ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????, ?? ?????? ?? ?????? ?????????????;

[...]“.

14

???? 1244 ?? ????????????????? ??????? ?????????????:

„????? ?????????????????? ??? ?????? ??????, ?????????? ?? ?????????? ? ?????????????? ?????? ??????????????, ? ?????? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ??????, ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ? ??????????????????, ?????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????“.

????????? ? ?????????? ?????????????????? ? ?????????????????????? ??????????

15

Am?r?ti Land Investment ? ?????????? ????? 2014 ?. ? ??? ?????????????? ?? ?????????????????????? ?????????? ? ?? ?????? ??? ?????? ?????????????? ??????? ??????.

16

????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?? ??????? ?? ??? ??????. ?? ?????? ??????, ??

???????? ?????????? ?????????? ?? ?????????-????????? ?????? ??????, ?????? ?????????? ??  
????????? ??????????, ? Am?r??ti Land Investment, ? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ??  
????? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ??????. ?? ?????? ??????, ?????? ?????????????????? ??  
????????????????? ? ??????? ?????????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ??  
?????????-????????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ???????.

17

? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????, ?? ?????????????? ?????? ?????????  
????????????????? ?? ?????????-????????? ?? ?????????????? ??????, ?????????? ?? ?????????????????? ??  
????????????? ?????????????????? ??????, ?? ?? ? ?????????????? ?????? ? ?? ?? ?? ?????? ?????? ??????????  
????????? ?????????? ? ?????????????? ??????, ?????????????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?  
????????????????? ??????????, ? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ? ?????? ?????? ?????????????? ??  
????????, ?????? ?? ? ?????? ? ?????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ??????.

18

? ?????????? ?? ??????? ?????????????? ? ?????????????? ?????? ? ?? ?? ?????????? ??????????????????????  
?????????????????, ?????????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????-????????? ?? ?????  
?????, Am?r??ti Land Investment ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ???????,  
????????????????? ?? ?????? ?????, ? ??????? ??????????, ?????????????? ? ?????????????????????? ?  
????????????????????? ? ?????????????????????? ?????????? ??????????????. ??-????????????? ?? ?? ?????????? ??  
?????????????, ?????????????????????? ? ?????????????????????? ?????????, ? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??  
???????? ? ?????????????? ??????????.

19

????????????? ?? ?????????-????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ??????, ?? ??????? ??  
?????? ?????????????? ?????????????, ?? ??????? Am?r??ti Land Investment ?? ?????????? ?? ?????  
????????????? ??????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????, ?????????????????????? ?? ???????????????,  
?? ?????????????????? ? ?????????????????? ?? ??????????????, ?? ?????????? ? ?????????????, ?????? ? ??  
????????????? ? ?????????????????? ??????????. ??-????????? ?????????? ?????????????, ?? ?????????, ?? ???????  
????????????? ?? Am?r??ti Land Investment ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ??????????????  
?????????????, ?? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????-????????? ?? ?? ?????? ? ?????????????????? ??????.

20

????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ? ?????????????? ??????????, ??????  
????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? 750 EUR ?? ??????, ?? ??  
????????????????? ?? ??????????????. ?????????????? ?? ?????????-????????? ?????????????? ??-?????????, ??  
Am?r??ti Land Investment ?? ?????? ?? ?????????????, ??? ?????????? ?????????????, ?????????? ?????? ??  
????????, ?????? ?? ?????????? ?????????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ? ?????????????.

21

????? ?????????? ?? ?????????-????????? ?????????? ?????? ?????? ??????, ?? ??????? ?? ??????  
????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? Am?r??ti Land Investment ?????????????, ?????????????? ??  
????????????? ?? ?????????????????? ?????? ? ?????????????????? ??????????, ?????? ? ?????????????????? ? ?????????? ??  
2000 EUR ?? ??????, ??? ?? ?????????? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?  
????????????????? ?????, ?? ?????????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ?????????, ? ?????????????????? ?? ?????????,  
????????????? ? Am?r??ti Land Investment.

22

???? ?????????? ?? ??????, ?? 23 ?????? 2017 ?. Am?r?ti Land Investment ?????? ?????? ??  
????????????????? ?? ??? ?? ????????? 73828 ?????????? ?? (RON) (????? 15456 EUR), ?????? ?  
?????? ?? ?????????? ?????????????????.

23

????????????????? ????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?? ?????????  
?? ?????????? 41911 RON (????? 8772 EUR) ? ??????, ?? ?????? ?? 750 EUR ?? ??????,  
????????? ? ?????? 20 ?? ?????????????? ?????????, ?????????????????? ?????????????????? ?? ??????????,  
????????????? ?? Am?r?ti Land Investment ?? ??????????????, ??? ?????? ? ?????????????????? ??  
????????????????? ????? ? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????-????????? ? ?????????????  
?????? ? ??????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?????. ?????????????? ?????????????????? ????????? ? ?????  
?????????????, ?? ? ??????? ?? ?????????????? ????? Am?r?ti Land Investment, ?? ????? ???????, ?  
????????? ????? ? ?? ?????? ???????, ? ?????????????????? ?? ?????????????????? ???????, ?????? ?????????? ?  
?????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ???.

24

Am?r?ti Land Investment ?????? ?????? ?? ?????????????????????? ??? ?????? ?????????????? ??  
?????????? ?? ?????????????? ?? ???????, ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????? ???, ?????? ?  
????????????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ? ???????, ?? ?????? ?????????????? ? ??????????????????  
????????????????????? ??????? ?? ?????? ???, ?? ?? ??????? ?? ?????????????????, ??? ?????? ?? ?????????  
?????????? ?????????????????? ? ??????? ?? ?????? ?????????????????, ?????? ?? ??????? ?????????????? ?? ?????  
????????????? ?? ??????? ???.

25

???? ?????????????????? ?????????????? Am?r?ti Land Investment ??????????, ?? ??????????????? ?? ?????  
?????????, ?????????? ?? 750 EUR ?? ???????, ?? ?????????? ??? ??????? ? ??????????????????,  
?????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ???????, ?? ?????? ?? ??? ?????? ?? ??????????????  
?? ?????????????????? ???.

26

?? ?????????? ??-?????????, ?? ?????????? ?? ?????????????, ?????????? ? ?????????????? ??  
????????????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????? ? ?????????????? ??????????, ? ?????????????? ??  
750 EUR ?? ???????, ?? ?? ?? ??????? ?????????????????? ?? ?????????, ?????? ?????? ?? ?? ?? ???????  
?? ???????, ??? ?????????????????? ?? ?????????? ??????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????????  
?? ?????????-????????? ?? ?????? ? ?????????????? ??????. Am?r?ti Land Investment ??????????, ??  
?? ?????????????? ?????? ???????, ?????? ??????? ??????? ?????????????? ??????????, ?? ?????? ?? ? ??-  
?????? ?? ?-????? ?? ?????? ?????? ?? 750 EUR.

27

???? ?????????????, ?? ???????, ? ?????? ? ??????????, ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ??  
????????? ?? ??????, Tribunalul Timi? (????????? ??? Timi?, ?????????) ??????? ?? ?????  
????????????????????? ? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????????????? ??????????:

„1)

???????? ?? [????????????????? ?? ???], ? ??-????????????? ?????????????????? ?? ?????????? 24, 28, 167 ? ??

???? 168, ????? ?) ?? ??, ?? ?? ????????? ? ??????, ?? ? ????????? ?? ?????? ?? ????????? ??  
?????????? ?????, ????? ?? ?? ????????? ? [?????????? ?? ????????????? ??????] (????????????  
?????????) ? ????? ?? ?? ?????????????? ? ??????????? ?? ????????? ?? ??????????????? ??,  
?????????? — ?????????????????????????, ????? ?? ??????? ?? ????????? ? ????? ???????????????  
?? ??????? ?? ????? ??????? ??????????????? ????????? ?? ??????? ??????????? ?? ?????  
???????????? ????? ? ??????????? ?? ??????????????? ?????, ????????? ??????????? ?? ??????? ? ??????  
?? ??????????? ?? ??????????? ??????? ?? ????????? ?? ??????? ?????????????? ? ???????????????  
?????, ?????????, ?? ????? ????????? ?? ?? ????? ??????????? ????????? ?? ??????????????? ?? ?????

2)

?????? ?? [?????????????? ?? ???], ? ??-???????????? ??????????????? ?? ????? 167 ? ?? ????? 168,  
?????? ?) ?? ??, ?? ?? ????????? ? ??????, ?? ???????????, ??????????? ?? ?????????? —  
????????????????????????????, ?? ??????? ? ????????? ??????????? ?? ??????????????? ????? ?  
?????????????? ?? ??????????????? ?????, ?? ??????????? ?? ????? ??????????????? ?? ????????? ? ???????  
?? ?? ????? ??????????????? ????????? ?? ??????????????? ? ????? ?? ?? ????? ??????????????? ??  
????????????????, ????? ??????? ?? ??????????????? ????? ??????????? ? ????? ??????????? ? ??????????????  
??????????, ????? ?? ????? ????????????????????? ????? ?????????, ??????????????? ?????????????????, ??  
?????? ???

3)

?????? ?? ??????????????????? ?? [?????????????????? ?? ???], ? ??-???????????? ????????? 24, 28, 167 ?  
???? 168, ????? a) ?? ??, ?? ?? ??????????? ? ??????, ?? ???????????, ????????????? ?? ??????????  
— ?????????????????????????????, ??? ??????? ? ????????? ??????????? ? ??????????????? ?? ??????????????  
?????? ?? ????????????????? ?????, ????? ?? ?? ????? ??????????????? ? ??? ?????? ? ????? ?????????????  
?? ????????????? ??????????????? ??????????? ? ??????? ?? ?? ????? ????????????????? ????????? ??  
?????????????????? ?? ??????? ?? ?????????????????, ????? ??????? ?? ????????????????? ????? ?????????????????  
?????? ?? ? ????? ?????????? ? ??????????????? ?????????, ??????? ?? ?? ????????????????????? ?????  
?????????????? ?? ??????? ?? ?????????????????, ????????????? ??????????????? ? ????????????????? ?? ?? ?????????????,  
?? ??????? ?? ????????????????? ??????? ?? ????????? ???  
? ??????????????

4)

?????? ?? [?????????????????? ?? ???] ?? ?? ????????? ? ??????, ?? ?? ??????? ??????????????? ??  
???????????????????????????? ??????????? ?? ??????? ? ????????????????? ?????, ????? ?? ?? ?????  
?????????????? ? ?? ??????????????? ?? ????? ??????????????? ??? ????????? ? ??????? ?? ?? ?????  
?????????????????? ????????? ?? ??????????????????? ?? ??????? ?? ?????????????, ????????????????? ??????????????? ??  
?????????? ??????????? ? ??????????????? ?? ????????????????? ?????? (?? ?? ????? ?? ?? ??????????????? ?????  
?? ??), ??????????????????? ?? ?? ??????????? ?? ?????????????, ??? ?? ????? ?? ?? ??????????? ?? ???????????  
???? ?? ??????? ?? ??????????? ?? ??????????? ??????????????? ????? ???????????, ?????  
?????????????????? ?? ????? ? ??????? ?? ????????????????? ????? ?? ????????? ??????????? ?? ??????????????? ??  
?????“.

?? ?????????????????????????????????????

?? ??????????????? ???????

? ??????????????? ?? ??????, ?? ????? ????????? ?? ?? ??????????? ?? ????? ??????, ?????????????????  
???????????????? ????? ?? ??????????? ?? ?? ??????????? ????? ??????????????????? ?? ?? ??????????? ?? ??

??????? ? ?????, ?? ?? ?????? ??????? ?? ?????, ????? ?? ? ???????????? ??  
?????????????? ?? ?????? ???, ?? ?? ?????????, ?? ?????? ?????????? (?????? ?-  
?????? „????????????“) ?????? ?????? ?? ?????? ?????????? ??  
???????????????? ??????????? ?? ?????? ? ??? ?????, ? ??????? ?? ?? ??????  
???????? ?? ??? ???? ? ?????????? ????????, ? ?? ???? ????????????? ?????????? ?  
???? ? ? ??????? ???? ? ??????????? ?? ??.

29

? ??? ?????????? ?????? ??-????? ? ? ???? ?????, ?? ?????????? ?? ?? ? ?  
????????, ????????????? ??????????, ? ??? ???? ?????????? ? ?????? ?????? ?  
????? ? ? ?????? ?????????? ? ?????? ???? ??????????????? ? ?????????  
?????????????, ? ?????????? ? ?????????? ???? ???? ? ??, ????? ? ? ?????? ?????????? ?  
???????????????? ????????????? ???? ????? ? ???? ?????.

30

??????? ?????? ?? ? ????????, ?? ????? ? ???? ? ? ? ? ? ? ?????????????? ??????????  
?????????????? ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????  
????, ????? ?????????? ? ?????????????, ? ? ????? ? ?????????????? ??????????, ? ??????  
??? ????????????? ? ?????????, ? ? ????????? ? ???? ????? ????????????? ? ?????, ???? ?  
????????? ?????????? ? ?????????? ? ?????????? ? ??????????

31

???????????????? ????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????? ? ???? ?????????? ???? ?  
????????????????? ? ???? ?????????? ? ?????????? ?????????????? ? ????????? ? ????????? ?  
????????????? ? ?????????????? ? ?????????? ? ?????????? ? ?????????? ?????, ??? ???? ? ? ????  
? ? ?????????? ????????????? ? ????????????

32

???? ?????????????? ? ?????????? ?????? ???? ?????????????????? ? ?????????? ??????????????,  
????????????????? ? ?????????? ?????? ?????????????????? ? ?????????? ???? ??????????, ????????? ?  
????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ? ? ?????????????????? ?  
???????????????? ? ???? , ? ???? ? ? ?????????? ?????????? ? ?????????????????,  
????????????? ???? ?????????? ?????????? (???????? ?-???????? „????????????“), ????? ? ? ?????????  
? ???? ?????????, ???? ? ? ? ????????

33

????????????? ? ???? ?????? ?????????? ? ?????? ?????? ? ?????????????? ?????????? ? ?????????-  
????????? ? ?????????????? ?????? ? ? ?????????????? ? ???? ???? ?????????????????? ?????????? ?  
????? ? ?????????????? ? ???? ? ? ?????????????? ? ??????????????, ?????????????? ? ????????? ??????????  
? ? ?????????????? ????? ? ?????????????? ??????????

34

? ????? ? ? ?????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????????? ?????? ?????? ? ? ?????????,  
? ?????????????? ? ???? ?????? ? ? ? ?????? ? ??????, ? ? ?????? ?????????? ? ??????,  
????? ? ? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????? ?????????????? ?????, ? ??????????  
???????, ?????? ?????? ?????????????????? ? ?????? ?????? ???? ?????????? ?????????????? ?  
????????????????????? ?????????????? ???? ?????? ? ???? ??????, ? ?????????? ???? ? ? ??????  
????????? ? ???? ?????? ? ?????????????? ??????????. ?????? ????????? ? ?????? ?????? ?????? ?



????????? ?????????? ?? ?????????-????????? ?? ?????????? ?????? ?? ? ?????????????? ?? ?????  
????? ?????????????????? ?????????? ? ?????? ?? ?????????????? ?? ??? ?? ?????????????? ?? ????????????,  
????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????? ? ?????????????? ??????????.

?? ??????? ? ?? ??????? ???????

35

? ?????? ? ?????? ?? ??????, ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????? ? ?? ?????? ??????,  
????????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????? ?????????????????? ?? ???, ? ??-  
????????????? ?????? 28 ?? ???, ??????? ?? ?? ?????????? ? ???????, ?? ? ?????????? ?? ??????????????  
?????????? ? ?????????-????????? ?? ?????????????? ??????, ??????????? ? ?????????????? ??????????,  
????????????? — ?????????????????????? ?????, ?????, ?????? ? ?????? ?????????????? ?? ??????? ??  
????????? ??????? ?????????????, ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????  
????????????? ?????? ? ?????????????? ??????????, ?????? ??????? ???????, ?????????????????? ?? ??????  
????????????????????????? ?????, ?? ?????, ?? ? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ???????,  
?? ?????????? ?? ?????? ?????? 28, ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????????????, ?? ??????????????  
????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????????????? ?? ?????????????? ??  
?????????? ? ?????????????.

36

? ?????? ?????????????? ? ?????? ?? ?? ?????????????, ?? ?????? 28 ?? ?????????????????? ?? ??? ??????????????,  
?? ??????? ?????????????????????????? ?????, ?????????????? ?? ?????? ??, ?? ?? ??????? ?? ?????????,  
????????? ? ?????????? ?? ???????, ?? ?????? ?? ??????, ?? ??????? ?? ? ?????????? ? ?????????????  
????????????.

37

????? ?????? ?????????????? ?????????? ??????? ??????? ?? ?????????????? ?? ??? ?????????????? ?????????? ??  
????????, ?????????????????? ?????????????????????, ?????? ?????????????????? ???????, ?????? ?????????? ?  
????????????????????? ?? ??????? ? ??? ?????????????? ?? ??????????????, ???-?????? ? ?????????  
????????????????? ??????? ?? ?????????????????????? ?????????????????, ?????? ?????? ?????? ?????????????? ?????  
????????? ?? ?????????????? ???????, ?? ?????? ??????? ?????????? (????????? ?? 4 ??? 2017 ?.,  
?????????/?????????????, C?274/15, EU:C:2017:333, ? 86).

38

? ?????? ?? ?????????????????????? ? ??? ?????? ?????? 28 ?? ?????????????? 2006/112 ? ?????? ?? ??? IV ??  
????? ?????????????, ????????????? „????????????? ???????“, ??????? ?? ?? ???????, ?? ??? ??????????????  
?? ???????, ? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ???????, ?? ??????? ? ???, ??????????????????????  
?????? ?????? ?????????????? ??????? ? ?????????????? ???????, ?? ??????? ?? ?????? ??? ??????????  
????????????, ?????? ?? ??????? ? ??? (?? ? ?????? ??????? ?????????? ?? 4 ??? 2017 ?.,  
?????????/?????????????, C?274/15, EU:C:2017:333, ? 87).

39

?? ?????? ??????, ? ??????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ??????????, ?? ?????? ?????????  
????????? ? ?????? ?????????????????????????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??  
????????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????? ? ?????????????? ??????????, Am?r?ti Land  
Investment ?????????? ?? ?????? ???.

40

?? ?? ??????, ?? ????? ?????, ?? ??????? ???? ? ???? ????????? Am?r??ti Land Investment  
???????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????, ?????? ?? ?? ?????????,  
?? ????? ? ????? ?? ????? 31 ?? ?????????? ???????, ??????????????? ?? ?? ????????? ?????????  
????????? ? ??????????? ?????????? ?? ?????????? ???? , ? ?????? ?? ?????????? ??????????? ?  
??????????, ?????? ?????? ?? ???? ?????????? ? ???? ?????????? ???? ????????????? ?? ????  
????????? ????.

41

?? ????? ??????, ?? ??? ?? ?????? ?? ???????, ??????? ? ?????????? ?? ?????????? ?????????  
????, ????????????????? ?????????? ?? ???? ?????????? ???????????, ????????????? ?? ???????  
????????? ? ????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ???? ? ?????????????? ? ???? ??????????  
?? ?????????????? ?? ?????, ?? ?? ??????? ?????????? ????????????, ?????? ??? ?????????????, ????  
????????? ?????? ?? ?? ?????? ???? ?????????? ?? ?????? ?? ??????? ? ? ?????? ?? ????? 28  
?? ?????????????? ?? ???.

42

?? ????? ?????, ????? ?? ??? ???????, ?? ??????? ?? ???? 28 ?? ??????????????? ?? ??? ??  
???????????? ?????????? ?????????, ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????? ?? ??????????????? ??  
?????????, ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ???? ???? ? ?????????????? ??????????????????, ??  
??????????, ?????????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ???? ? ?????????????  
?????????, ?? ?? ??????????????? ?? ??????????????????? ?? ??????????, ?????? ?? ??????????????????  
?? ?????????????? ?? ?????????????? ? ??????????? ?? ? ?????????? ? ?????????????? ???? ?? ?????  
????????? ????.

43

? ?????? ?? ?????????????? ??-???? ?????????????? ?? ?????? ? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ??  
?????????, ?? ?????????????? ?? ???, ? ??-????????????? ???? 28 ?? ???, ?????? ?? ?? ????????? ?  
????????, ?? ? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????-????????? ?? ?????????? ?????,  
?????? ?? ?? ????????? ? ?????????? ??????????, ?????????????????? — ?????????????????????? ????,  
?????, ?????? ? ???? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????? ??????????, ?????????  
????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ? ??????????  
??????????, ????? ??????? ???????, ?????????????????? ?? ?????? ?????????????????????????? ?????, ?? ?????,  
?? ? ?????????? ?????? ?? ??????????? ?????????????? ??????, ?? ??????? ?? ???? ???? 28, ?????  
?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ??????????????, ?? ?????????????? ???? ?? ?????????????? ??????????  
?????? ?? ?????????? ?????????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ? ???????????.

?? ??????? ???????

44

? ?????? ?? ?????? ??????????????? ?????????????? ?? ?????????? ???? ?? ?? ?????????? ????  
????????????????? ?? ???, ? ??-????????????? ???? 167 ? ???? 168, ?????? ?) ?? ???, ?????? ?? ??  
????????? ? ??????, ?? ??????????, ?????????? ?? ??????????, ?????????? ? ??? ?????????????? ??  
????????????????????? ?????????? ? ?????? ??????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????????????? ????? ??  
????????????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ???? , ?????? ?? ??????  
????????????????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????????????? ?????????,  
?????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ??????????

45

????? ? ?????? ?? ????? ?? ?????????????? ?????????? ? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ??????,  
????????? ??????, ??????????, ? ??????????, ? ?????? ?? ?? ?????????????????? —  
????????????????????? ?????, ?? ?? ?????, ?? ? ?????????????? ?????? ?? ??????????? ???????????  
????????? ?? ?????????? ?? ????? 28 ?? ?????????????? ?? ???.

46

??? ????? ? ?????????? ?? ?? ??????? ? ?? ?????? ?????? ?????? ??????, ?? ?????????? ???  
????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?? ?????, ?? ?????? ?????????????? ?????????????  
????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ????? 28 ?? ?????????????? ?? ???, ?? ? ?????????????? ?? ??  
?????????? ?? ??????? ???????.

?? ??????????? ??????????

47

? ?????? ?? ?????????????????????, ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????  
????????????????? ?????????????? ?? ??????????? ??? ?? ?????????????????????? ??? ??????????????  
?????????????, ?????????????? ??????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??????????. ??????????,  
????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ???, ?????????? ?? ?????? ?? ??????????????  
????????, ?? ?????????? ?? ?????????????????????.

?? ?????????????? ?????????????? ?????? (????? ??????) ?????:

1)

????????????? 2006/112/?? ?? ??????? ?? 28 ????????? 2006 ??????? ?????????? ??????? ?????????? ??  
????????? ?????? ?????????????? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ? ???????, ?? ?????????? ??????????  
?? ???????, ?????? ??? ? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?????? ?????????????? ??????, ??  
????????????? ??????, ??????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?? ??????? ??????? ??? ??????????  
????????????? ?? ???  
????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ? ?????????????????? ?????????? ??????????. ???????  
????????? ?? ??????? ??????? ?????? ? ?????????????? ?????????? ?? ?????????-????????? ??  
????????????? ?????? ?? ? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ? ??????  
?? ?????????????? ?? ??????? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????,  
????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????? ? ?????????????????? ??????????  
????????????.

2)

????????????? 2006/112, ? ??-????????????? ????? 28 ?? ???, ??????? ?? ?? ?????????? ? ???????, ?? ?  
????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????-????????? ?? ?????????????? ??????, ?????? ?? ??  
????????? ? ?????????????????? ??????? ??????????, ?????????? ?????????????????? — ?????????????????????  
?????, ?????, ?????? ? ?????? ?????????????? ?? ??????? ?? ?????????? ??????? ?????????????, ??????????  
????????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????? ? ??????????  
????????????, ?????? ??????? ???????, ?????????????????? ?? ?????? ?????????????????????????????? ?????, ?? ?????,  
?? ? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ???????, ?? ?????????? ?? ?????? ????? 28, ?????  
?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ??????????????, ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????

????? ?? ??????? ?????????????????? ?? ??????????? ?? ?????????? ? ??????????.

???????

(\*1) ??? ? ? ??????????????: ????????