

62018CJ0707

???????? ???? ?????????????? (?????? ??????)

???? 19?? ?????????????? 2019 ( \*1 )

«????????????????? ?????????????? – ?????????????? – ??????? ?????????? ??????? ?????????????????????? ??????? –  
????????? 2006/112/? – ?????????????????? ?????????? – ?????????? ??? ?????????????????????? ??????? ?????????? –  
????????????? ?????????????? ??? ??? ??????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? – ??????? ??? ???  
????????? ?????????????? ??? ?? ?????? ?????????? ?? ??????? ?????????? ? ?????????? – ??????? ??? ??????????????  
????????????????????????? ?????????? ?????????????? – ?????????????????? ?? ?????????? ?????????????? ? ??????????????????  
????????????? ??? ?????????????????????????????? ??? ??? ?????????????? ?????? ??????????????????»

????? ?????????? C?707/18,

?? ?????????????????? ?????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????? 267 ?????, ???  
????????????? ?? Tribunalul Timi? (????????????????? ??? Timi?, ??????????????) ?? ?????????? ??? 30??  
????????????????? 2018, ? ??????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????? 13 ?????????????????? 2018, ??? ??????????  
????? ???????

Am?r?ti Land Investment SRL

?????

Direc?ia General? Regional? a Finan?elor Publice Timi?oara,

Administra?ia Jude?ean? a Finan?elor Publice Timi?,

?? ?????????????????? (???????? ??????),

????????????????? ??? ?????? L. S. Rossi, ?????????? ??????????????, J. Malenovský (?????????????) ??? N. Wahl,  
?????????????,

????????????? ??????????????????: G. Hogan

?????????????????: ?. Calot Escobar

????????????? ??????? ??? ?????????????? ??????????????????,

????????????????????? ??????? ??? ?????????????????????? ??? ??????????????:

–

? ?????????????????? ??????????????????, ?????????????????????????? ??? ??? C.-R. Can??r, ??????? ??? ??? ??? R. I.  
Ha?ieganu ??? L. Li?u,

–

? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????????????? ??? ??? L. Lozano Palacios ??? ??? A. Biolan,

????????????? ??? ?????????????????? ??? ???????, ?????? ?????????? ??? ?????????? ??????????????????, ?? ?????????????????? ???  
????????????? ??????? ?????????????? ??????????????????,

???????? ???? ??????????

????????

1

? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? 24, 28, 167 ??? 168 ???  
???????? 2006/112/? ???? ??????????, ??? 28?? ?????????? 2006, ??????? ?? ?? ??????  
???????? ?????? ?????????????? ?????? (?? 2006, L 347, ? 1, ??? ?????: ?????? ???).

2

? ?????? ???? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ??? Am?r???ti Land  
Investment SRL, ??????, ??? ??? Direc?ia General? Regional? a Finan?elor Publice Timi?oara  
(????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??? Timi?oara, ??????????) ???  
??? Administra?ia Jude?ean? a Finan?elor Publice Timi? (????????????? ?????????? ??????????????  
??? ?????? ??? Timi?, ??????????), ??????????, ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ??? ??????  
????????????????? ?????? (???) ??? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ??? ?????????? ? Am?r???ti Land  
Investment ??????????????????, ?????? ?????????, ?? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????? ??????????  
??? ????????? ?????????? ?????????? (??? ?????: ????????? ??????????) ??? ?????????????? ??? ?????????? ??  
?????????????.

?? ????????? ??????????

?? ????????? ??? ?????????

3

?? ?????? 2, ?????????????? 1, ??? ?????????? ??? ?????? ?? ?????:

«????? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ??????????:

[...]

?)

?? ?????????? ?????????????, ??? ?????????????????????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??????  
????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ?????? ??? ?????????? ?? ??? ?????????? ??? ??????».

4

?? ?????? 24, ?????????????? 1, ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?????:

«?? “????????? ?????????????” ?????????? ?????? ?????? ? ?????? ??? ?????????? ?????????? ??????????»

5

?? ?????? 28 ??? ?? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????:

«????? ?????????????????? ?????? ??????, ?????????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????????? ?????????,  
????????????? ?? ?????????? ?????????????, ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??  
????? ??????????????»

6

?? ?????? 167 ??? ?????? ??????? ??????? ?? ??????????:

«?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ??????????»

7

?? ?????? 168 ??? ?????????? ???, ??? ?????????????????? ?????? ?????? ??? X ? ?????? ?????????????? «????????????», ?????? ?? ??????:

«???? ?????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????????? ?????????????????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????? ???, ? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?? ??????????, ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????????????? ??? ?????????? ???, ?? ?????????? ??? ??? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ??????»:

?)

??? ?????????????? ? ?????????????????? ??? ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ??? ?? ?????? ??? ??? ?????????????? ? ?????????????? ?? ??? ?????????????? ??? ??? ??? ?????????????? ??? ??? ?????????????????? ? ?????????????? ?? ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????? ?????? ??????

[...]»

?? ?????????????? ??????????

? ?????? 227/2015

8

?? ?????? 297, ?????????????? 4, ??? Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (????? 227/2015 ?????? ?????? ?????????????? ??????) ?????? ?? ??????:

«????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????, ?????????? ?????? ?????????????????????????? ??? ??? ??????????»:

a)

????????????????? ??????????

[...]».

9

?? ?????? 271, ?????????????? 2, ??? ?????????? ?????? ?????? ?? ??????????:

«????? ?????????????????? ?????? ??????, ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ?????????, ?????????????? ?? ?????????? ??????????????, ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????????????? ??? ?? ?????? ??????????????»

? ?????????? ??????????

10

?? ????? 885, ?????????? 1, ??? Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României (????? 287/2009 ????? ?? ????????????? ??????? ????????) (Monitorul Oficial al României, ?????? I, ?????. 505, ??? 15?? ????????? 2011, ??? ?????: ????????? ?????????) ????? ?? ?????:

«?? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??????, ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????????, ??? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ??????, ??? ?????? ?????????? ??????????, ?? ?????? ?? ?????? ? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????»

11

?? ????? 886 ??? ????????? ??????? ??????? ?? ?????:

«??? ??? ?????????? ?????????????? ????? ?????, ? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????»

12

?? ????? 888 ??? ????????? ??????? ?????????????? ?? ?????:

«? ?????????? ??? ??????? ?????????? ?????????????????????? ?????? ?? ?????????????????????? ?????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????, ??? ?????????????????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????, ?????? ?????????????????? ????? ??????»

13

?? ????? 893 ??? ?? ????? ??????? ??????? ?? ?????????:

«? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????? ?? ?????????????????????? ?????:

a)

?????? ??????????, ?? ?????, ??? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????, ??? ?????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????? ?? ?????????????????????? ?????????????? [..]».

14

?? ????? 1244 ??? ????????? ??????? ?????????????? ?? ?????:

«????? ??? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ????? ?????, ?????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ??????????, ?? ?????? ?????????? ??????????????, ?? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????????? ??????????????, ?? ?????? ??????? ?? ?????????????????? ?? ??????? ??????????»

? ?????????? ?? ????????? ?????? ??? ?? ?????????????????? ??????????????

15

? Am?r???ti Land Investment ?????????? ????? ?? ?????????? ??? ?????? 2014 ?? ?????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????????????? ???, ????? ??????, ? ?????????? ?????? ?????????? ??????????????.

16

? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ??? ?????. ??? ??????, ??????
????????????? ??????? ?????? ?? ?????????????? ?? ??????? ?? ?????????????? ??? ??
Am?r??ti Land Investment, ??????? ?? ?????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?
????????????? ?? ?????????????? ?? ? ???? ??????????????. ??? ?????????, ??? ???? ??????????
?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ???? ?? ? ?????? ?? ??????????
????????? ?? ? ???? ??????????????, ? ?? ???? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????????.

17

????????, ?? ?????? ?????????????? ?????????????????? ?? ? ?????????? ??????? ??????? ??
????????????? ?????????? ??????????, ??? ? ? ??????? ???? ?????????? ?? ??????? ??????
?? ?????????????????? ?? ???? ?????????? ?????????? ?? ??, ?????????????? ?? ?????????? ??????
?? ?????????????????? ?????????? ?? ???? ???? ?????????? ??????????, ?? ?????? ?????????????? ???????
?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ? ??????? ?? ?????????????????? ?? ?????? ?????,
???????? ?? ???? ?????????????? ?? ? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????? ??????????????

18

?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ? ?????????? ?? ???? ???? ?????????????? ?? ??????????????????
????????????????? ?????????????????? ?????? ?? ? ??????? ?? ? ?????????? ?????????? ?? ? ????
?????????????????, ? Am?r??ti Land Investment ?????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ???????,
????? ?????????????, ?????????????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????????? ?? ??????????????????
?? ???? ??????????????, ?????????????????????? ? ?????? ?? ?????????? ??????. ?????????????, ?????? ??????
?? ?????????????? ?????????? ?????????????????????? ??????? ?? ??????? ?????????????? ?? ??????????????????
?? ?????????? ?????????????.

19

? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?? ???? ?????? ?
????????????? ?? ??????? ??????? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ? Am?r??ti Land Investment,
?? ?????? ?? ?????????, ?????? ?? ?????????? ?????????? ??????????, ?????????????? ?????????,
????????????????? ?? ?????????????????? ??????????, ??????????????????????, ?????? ?? ?????????? ?? ???????
?????????????. ?????????, ? ?????????????? ?? ??????? ??????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??
????????????????? ?????????????????? ?????? ??????? ? Am?r??ti Land Investment ??????
????????? ?????????????? ?????????????????? ?? ??????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ??????
????????????? ?????????????.

20

?? ?????? ?? ???? ?????? ?????????? ?? ? ???? ?????????????????? ?? ??????? ??????????, ?? ??????
?? ?????? ?????????????? ?????? ??????? ?????????????? ?? 750 ?????? ?? ?????????, ?? ??????????????????
?? ?????????? ?????? ??????. ?? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ? Am?r??ti Land
Investment ?? ?????????????? ?????? ??????, ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????, ?? ??????? ??
????????????? ?? ??????????????, ?? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? ???? ??????????
????????????????????????.

21

?? ? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ??????? ?????? ?? ???? ?????? ? ??????????
????????????????? ?? ?????????????? ?????? Am?r??ti Land Investment ?? ?????? ?? ?????? ??????
????????????????? ?? ???? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ???

?????????? ???? ?????? ?????? 2000 ????? ???? ?????????? ?? ??? ??????????? ???? ??????????? ????  
???? ?????? ???? ?????????? ?????????? ?????? ???? ?????????????? ??????????????, ????? ?????????????? ????  
?????? ? ???? ?????????????????? ????? ?????? ?????? ???? ?????????????? ???? Am?r?ti Land Investment.

22

???? ???? ?????????? ???? ??????????????, ? Am?r?ti Land Investment ??????????, ????? 23  
????????????? 2017, ??????? ?????????????? ???? ???? ???? ?????? 73828 ?????????????? ???? (RON)  
(????????? 15456 ?????), ? ?????? ?????? ?????? ???? ?? ?????????????? ???????????.

23

????????????, ? ?????????????? ?????????? ?????????, ?? ??????????, ?? ?????????????? ?????????????????? ????  
?????? 41911 RON (????????? 8772 ?????), ?? ??? ?????????????? ???? ?? ?????? ???? 750 ????? ????  
????????? ???? ?????????????? ???? ?????? 20 ???? ?????????? ?????????????? ?????????????? ???? ??????????????  
???? ???? ?????????? ???? ?????????????? ???? ???? Am?r?ti Land Investment ?????? ?????????, ??????????  
????????? ?? ???? ?????????????? ???? ?????????? ?????????????????? ???? ?? ?? ????????? ???? ??????????????  
????????? ???? ???? ???? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ???? ?????????? ???? ?????????????????  
???????. ? ?? ???? ?????????? ?????????? ?????????? ???? ???? ?????????????? ???? ?? ?? ?????  
??????????????, ? Am?r?ti Land Investment ?????, ??????, ?????????????? ?????????? ?????????? ????  
????????????, ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ???? ????????? ???? ?????????? ?????????????????? ??  
????????? ??????

24

? Am?r?ti Land Investment ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ???? ?????????? ??????????????????  
????????????????????? ???? ? ?????? ?????????????????? ???? ?? ?????????????????? ?????????????? ???? ?????????????????  
???? ? ?????????? ?????? ?????? ?????????????? ???? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????? ????  
????????????????? ???? ??????????, ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ????  
????????????????? ???? ???? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ???? ?????????? ?? ?????????????????? ????  
???? ???? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ??????????????????

25

????????? ???? ?????????????? ??????????????????, ? Am?r?ti Land Investment ?????????????????? ???? ?? ?????????  
???? ?????????? ???? ?????????? ?????????????? ? ?????? ???? ?? ?????????? ?????????????????? ?? 750 ????? ???? ??????????  
????????????????? ?????????? ?????????????? ?? ???? ??????????????, ???? ?????????? ?????????????????? ???? ???? ??????????  
????????????????????? ?????????? ???? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ???? ????.

26

????????????, ?????????????????? ???? ?? ?????? ???? ?????????? ???? ???? ?????????? ???? ?????????????? ?????  
????????????? ???? ?????????? ?????? ?????????????????? ???? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ???? 750 ?????  
???? ??????????, ?????????????????? ?? ?????????????????? ? ?????????????? ???? ?????????? ???? ?? ?????????????? ??  
????????????????? ?? ?? ?????????? ???? ?????????????????? ???? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ????  
????????????????? ?????????? ???? ?????????????????? ???? ???? ???? ?????????????? ??????????????. ? Am?r?ti Land  
Investment ?????????????????? ???? ???? ??????, ?? ?????? ?????, ?? ?????? ???? ?????? ?? ?????? ????  
????? ???? ??????????, ?????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ???? ?? ?????? ?????? ???? 750  
?????.

27

????????????????? ???? ???? ???? ?????????? ???? ?????????????? ???? ???? ?????????? ?????????????? ?? ??????????????  
????????????????? ?????????????? ???? ?????????????????? ???? ?????????????? ???? ??????????, ?? Tribunalul Timi?

(???????????? ???? Timi?, ?????????) ?????????? ?? ????????????? ???? ????????? ???? ?????????????  
???? ?? ?????????? ??? ????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????:

«1)

???? ? [?????? ????], ??? ?????? ?? ?????? 24, 28, 167 ??? 168, ?????????? ??, ??? ??????? ???,  
??? ????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? [?????? ??????????]  
(?????? ??????????) ??? ??? ?????? ?????????????????????? ?????? ??? ?????? ??????????????, ? ?????????,  
????????????????? ?????? ??????, ? ??????? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??  
?????????????????????, ?? ?????? ??? ?????????, ?? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????? ?????????  
????? ??? ??????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????? ????????? ? ??? ?????????? ?????????????  
????????????? ?? ??? ?????????????? ??? ?? ??????????, ??? ??? ?????? ?????????? ?? ??? ?????????????????? ??  
???????????? ?????? ?????????? ??? ???;

2)

???? ? [?????? ????], ??? ?????? ?? ?????? 167 ??? 168, ?????????? ??, ??? ????????? ???? ??  
????????? ?????? ??????? ?????????????????? ? ?????????, ?????????????????? ?????? ?????, ??? ?????????? ???  
????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????? ?? ??????? ?????? ?????????????? ???  
????????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?? ??????? ?????? ?????????????????? ???  
????????????? ??? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????????? ??? ???  
????????????? ?????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????????????????????????????? ??? ???????????????,  
??? ??? ?????????? ? ?????????????????? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????? ??? ???;

3)

?????? ?? ?????????????? ??? [????????? ????], ??? ?????? ?? ?????? 24, 28, 167 ??? ?? ??????? 168,  
????????????? ??, ??? ?????????? ??? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ? ??????????, ?????????????????  
????? ?????, ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ???  
????????????????????? ??? ?? ?????? ?? ?????? ?????, ?????? ??????????????, ?????????????? ??? ?????????????????  
????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????????????? ??? ?????????  
????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????????????????? ??  
????????????? ?????????????? ?????????? ??? ??????????, ?????? ? ?????????? ??? ? ?????????? ?????????????????? ??? ??  
????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????????????? ??? ?????????????????? ??? ??? ?????????? ?????????????????????????;

4)

????????, ?????? ??? ?????????? ??? [????????? ????], ?? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??  
????????????? ?? ??????? ?????????????????????? ?????? ?????????????????? ??? ??? ??? ?????????? ? ?????????? ??????  
????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ?? ?????????? ??? ?????????,  
????? ?????????? ?????????????????????????? (???) ?? ?????????? ??? ??? ??????? ?????????? ??? ?????????  
?????????????, ?? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????? ? ??????? ?? ?? ?????? ?????????? ??????????, ??????  
????????????????? ?????????? ??? ??????????????????????, ?? ?????????????? ??? ?????????????? ? ?????????????????????? ?? ???  
?????????????????????, ?? ?????????????????? ?? ?????????????????????? ??? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ??????  
????????????? ??? ???;»

??? ??? ?????????????????????? ??????????????

??? ??? ?????????????? ??????????????

28

?? ?? ?????????? ?????????????????????? ??????????, ?? ??????? ?????????? ?? ?????????????? ??????, ?? ???????  
????????????????? ??????, ???' ?????????, ?? ?????????????????????? ?? ? ?????????? ??? ?????????? ?? ??????????????????

??? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ??  
????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????, ?????????????? ?? ? ??????????????  
????????? (?? ??: ??????) ?????????????? ?? ?????? ? ?????? ?? ?????????? ?? ??  
????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ??????, ?????? ?? ?? ??????????  
?? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ??????????, ?????? ?? ?? ??  
???????? ??, ????? ??????????, ? ?????? ????? ?????????????????? ????? ?????????????? ????? ?? ?????  
????????????? ?????????????? ?????????? ?? ??.

29

????????, ?????????????????? ?? ? ?????? ?? ?? ?????????????????? ?????? ?????????? ??????????????  
?? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????????  
?????????, ????? ? ?????????? ????? ?????????? ?? ?????????? ??????, ?? ?????????????? ?????????????? ??  
?????? ?? ? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?? ??  
?????? ?????.

30

?????????, ?????????????????? ??, ????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????? ??????????????, ?  
????????? ????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????, ?? ?????? ??????????????  
?? ?????????? ?????????, ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????  
?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????  
?? ?????????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ?????????????.

31

?????????, ? ?????? ?????????? ?? ?? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ?  
?????????, ?? ?????????? ?????, ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?  
????????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ??????????, ?????????????? ??  
????????????? ?????????? ?????????????? ? ?????? ?????????? ?? ?????????.

32

?? ?? ??????, ? ?????????? ?????????????? ?????????, ????? ? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????  
?????, ? ?????? ?????????????? ?? ? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ??????????????  
?? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????  
?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ???' ?????????? ?? ?????????  
????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ? ?????????????????? ?????????? (?? ??: ??????), ? ??????  
????????????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?????, ????? ?????????? ?? ?????????????????????? ?? ?? ?????  
????????????.

33

????????, ? ?????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?? ??????  
????????????????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? ? ?????????? ?????? ??????????  
????????????? ?? ?? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????????  
?? ?????????? ??????????

34

????????????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????, ?? ?????????? ?????????????????? ??????????  
????????? ?? ?????? ? ?????????????? ?? ? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?  
?? ?????????????????? ?? ??????????????????, ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????? ??  
????????????????? ?? ?????????????????? ?? ??????????, ?????????? ?????????? ?? ?? ?????? ? ??????????



???????????? ? ???? ? ???? ???? ????????? ? ???? ????????????? ????????????? ?????????  
?? ????????? ? ? ???? ?????, ????? ? ???? ????????? ???? ???? ????????????? ???? ? ????  
???????? ???? ????????? ??????????. ??????, ? ????? ???? ????????? ????????? ???? ?????????????  
???????? ????????? ???? ????????????????? ????????????? ????????????? ? ???? ????????????? ? ?  
???????? ???? ????????? ????????? ???? ???? ???? ????????? ???? ????? ???? ???? ????????? ?????????  
???? ????????? ????????? ???? ????????? ??????????

?? ???? ????????? ???? ???? ????????? ?????????????

35

? ? ???? ???? ? ???? ????????????????? ?????????, ? ???? ???? ???? ???? ????????????? ? ?  
???????? ???? ???? ? ???? ????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???, ????? ? ? ? ???? ???? 28, ????? ? ? ????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????????????? ????????? ????????? ? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????????????? ???? ???? ????????? ? ??????, ????????? ? ? ????????????? ????????? ???? ?????????  
???????? ???? ??????, ????????????????? ? ? ????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ????????? ???? ? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?

36

????????, ????? ? ? ????????????????? ???? ? ???? ???? 28 ???? ????????? ???? ????????????? ???? ????  
???????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
????????????.

37

????????, ? ????????? ???? ????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????? ????????????????? ?????????, ???? ????????? ???? ???? ? ? ????????????????? ? ?????  
???????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
????????, ????? ???? ???? ? ? ???? ????????????? ???? ????????????? ?????????, ?  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???? ????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
????????????????, C?274/15, EU:C:2017:333, ????? 86).

38

???? ???? ????????? ?????????, ???? ????????????? ???? ? ???? ???? 28 ???? ????????? 2006/112  
???????????? ???? ???? IV ???? ????????? ?????, ???? ????????????? «???????????????? ?  
???????? ? ? ???? ???? ???? ? ? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????????????? ???? ???? ???? ???? ? ? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?  
???????????? ???? ???? ???? ???? (???? ???? ???? 4? ???? 2017, ????????? ?  
????????????????, C?274/15, EU:C:2017:333, ????? 87).

39

???? ?????, ???? ????????? ???? ????????? ?????, ???? ????????????????? ???? ???? ???? ???? ?

?? ??????? ?????????????? ????? ????? ?? ?????????????? ??? ?????????????????? ??? ???????????  
????????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??????????, ? Am?r??ti Land  
Investment ?????????? ????? ??????????

40

???? ??????????, ?? ????? ?? ??????? ??, ??? ????????? ?????, ? Am?r??ti Land Investment  
?????????? ??? ?????????????? ??? ??????? ??? ?? ????? ???????????, ??????? ?? ?????????????? ???,  
????? ?????????????? ??? ?? ??????? 31 ??? ?????????? ?????????????, ? ?????????????? ?????????? ??????????  
????? ??????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????, ?  
????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ??????? ?? ?????????? ??? ?? ?????? ??????????????

41

?? ?? ?????????, ??, ??????? ?????????????? ??? ?????????? ?? ??? ?????????? ??? ?? ?????? ?????????????, ?  
?????????? ?????????????????????, ?? ??????? ??? ??????????, ?? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ??????  
????????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ??? ??? ??????????, ??? ?? ?????? ?????????,  
??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????, ?????????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ???  
????????????? ??? ?????????????????, ?? ?????????????????? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ??? ?????????? ???  
????????????????? ?????????, ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? 28 ??? ?????????? ????

42

???? ?????????, ?????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? 28 ??? ?????????? ??? ??? ?????????????? ??????  
????????????????? ??????????? ?? ??? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??????  
????????????????, ??? ??????? ?????????????, ??? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??????, ?? ??????????? ??? ??  
????????? ??? ??? ??????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ??  
????????????? ??? ??? ?????????????????? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ? ?????????????????? ??? ??? ??????????  
????????????????????????? ??? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ??? ??????????????

43

????????????????????? ??????? ??? ?????????? ??????????, ??? ??????? ??? ??? ??????? ?????????????????????? ??????????  
?????????? ?? ??????? ? ?????????????? ??? ? ?????????? ???, ??????? ?? ?? ??????? ??? 28, ?????????? ??  
????????????????? ??? ??? ?????????? ???, ??? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?? ??????? ???  
????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????, ? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ? ?????????, ??????????  
?? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????, ?????????????????????? ?? ??????????????  
????????????????? ??? ??? ??????? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?? ?????? ?????????? ??????????????  
????????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????????????????? ?????? ?????? ?????????????? ???  
????????????? ?????????????????????? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ??????, ?????? ??? ?????????? ??? ?? ??????  
????????? 28, ?????????????? ?? ?????????????????????? ?????? ??????? ?????????????????? ??? ?? ?????????? ??? ??????????  
??? ?? ?????? ?????????????? ??? ?????????????????????? ??? ?????????????????? ??? ??? ?????????? ??????????????????????????

??? ??? ?????????????? ??????????????????

44

?? ?? ?????????? ?????????????????????? ??????????, ?? ?????????? ?????????????????? ??????, ???' ?????????, ??  
????????????????????? ?? ? ?????????? ???, ??????? ?? ??????? ??? 167 ??? 168, ?????????????? ??, ?????????? ??  
????????????????? ??? ??? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ???  
????????? ?????????????????? ??????????????????????, ? ??????? ??????? ??????? ??? ?????????????? ??????????  
????????????????????? ?????? ?????? ??? ??? ??????? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ???  
?????????, ?????????? ?? ?????????????????????????? ?????????????????? ?????????? ??? ??? ?????????? ????

???????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????.

45

???? ?????????? ?? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?? ?????????? ??  
?????? ??????????????, ?? ?????? ?????????????????? ??????? ?????????????? ?? ?? ?????????????? ??  
? ?????????????? ?? ?? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ????? ?????? ??  
????????? ?????????????, ????? ?? ?????? ?? ????????? 28 ?? ?????????? ???.

46

???????????? ?? ?? ?????????????? ??????, ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????? ?? ?? ??  
????? ?????????????????? ?????????, ?? ?????????? ?? ?? ? ?????????????????? ?? ??????? ??????  
????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ????? ?????????? ?? ?????????? ??????????????, ????? ??  
????????? ?? ????????? 28 ?? ?????????? ??, ?????????? ? ?????????? ?? ?????????? ??????????????????  
?????????.

?? ?? ?????????????? ???????

47

???????????? ?? ? ?????????? ?????????????? ????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ?? ??????? ?????? ??  
????????????? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????????????????, ?' ?????  
????????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????????????? ??????. ?? ?????? ?? ?????? ?????????????????  
????? ?????????? ?????????????????? ?? ??????????????, ????? ?? ?? ?? ??????????, ?? ??????????????????

?? ?? ?? ?????? ??????, ?? ?????????????? (????? ??????) ??????????????:

1)

? ?????? 2006/112/?? ?? ?????????????, ?? 28?? ????????????? 2006, ?????????? ?? ?? ??????  
????????? ?????? ?????????????????? ?????, ?????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????? ?? ?? ??  
????????????????? ?? ??????????????????, ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ??  
????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????, ?????? ?????????? ?? ?? ?????? ? ??????????  
????????????????? ?? ?????? ? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????  
?? ?????????? ?? ?? ?????? ??????, ?????? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ??????  
????????????? ?? ?????? ??????????. ??????, ? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????????  
????????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?  
????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?? ?? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ??????????  
?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??????????.

2)

? ?????? 2006/112, ?????? ?? ?? ?????? ?? 28, ?????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????? ??,  
?? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ??????  
?????????????, ? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ? ??????, ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??  
????????? ?????? ?? ??????, ?????????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????? ??????????  
?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ??????????????????  
?? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????? ??????  
?? ?????????????? ??????, ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?? ?????? ????????? 28, ?????????? ?? ??????????????????  
????? ?????? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ?????????????? ?? ??????????????????

??? ?????????? ?? ?? ??????? ??????????????????.

(?????????)

(\*1) ?????? ??????????????: ? ??????????.