

??????????

?????????? (?????)

??? 28?? ?????????? 2021 (*)

«???????????? – ?????? 2006/112/? – ?????? ?????????????? ?????? (???) –
???????? – ?????? 63 – ?????????? ??? – ?????? 64, ????????????? 1 – ?????? ???
“????????? ? ?????? ?????????????? ?????????????? ??????????” – ?????? ?????? ??? ???
????? ? ?????? ?????????????? ????????????? – ?????? 90, ????????????? 1 – ?????? ??? ?????
????????? ??? ?????? – ?????? ??? “?? ?????????????? ??? ??????”»

???? ??????? C?324/20,

?? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ?????? ??? ?????? 267 ?????, ??
????????? ?? Bundesfinanzhof (????????????????? ?????????????? ??????????????, ??????????) ?? ?????????
??? 7?? ?????? 2020, ? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ????? 22 ?????????? 2020, ??? ?????????
??? ??????

Finanzamt B

????

X-Beteiligungsgesellschaft mbH,

?? ?????????????? (?????)

????????????? ??? ??? L. Bay Larsen, ??????????????, ?????????? ?????????? ?????????? ???
????????? ??????????, J.C. Bonichot (?????????), ??? M. Safjan, ??????????

????????? ??????????????: M. Szpunar

?????????????: A. Calot Escobar

????????? ?????? ??? ?????????? ??????????????,

????????????????? ?????? ??? ?????????????????? ??? ??????????:

- ? X-Beteiligungsgesellschaft mbH, ?????????????????? ??? ??? O. Pantle, Rechtsanwalt,
- ? ?????????????? ?????????????, ?????????????????? ??? ??? J. Möller ??? ??? S. Heimerl,
- ? ?????????????? ?????????????, ?????????????????? ??? ??? J. Jokubauskait? ??? ??? L. Mantl,

????? ?????? ??? ?????? ??????????????, ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?? ??????????????
??? 1?? ?????????? 2021,

????????? ??? ??????????

?????????

1 ? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? 64, ?????????????? 1,

??? ??? ?????? 90, ?????????? 1, ??? ?????? 2006/112/?? ?? ?????????, ??? 28??
????????? 2006, ?????? ?? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? (?? 2006, L 347,
?. 1).

2 ? ?????? ????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ??? Finanzamt B
(????????????? B, ??????????) ??? ??? X-Beteiligungsgesellschaft mbH ??????? ?? ??
????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?????? (???) ??? ?????? ?????????? ???
??? ?????? ? ?????? ?????????????????? ?? ??????.

?? ??????? ????????

?? ??????? ?? ???????

3 ? ?????????????? ?????? 24 ??? ????????? 2006/112 ????? ?? ?????:

«?? ?????????? ??? ?????????????????? ??????? ??? ??? ?????????????? ??? ?????? ?? ??????? ??
????????????????????, ????? ? ?????????? ?????? ??? ?? ?????????????????????? ?????????????????????? ??? ???????
????????????????? ??? ?? ?????????? ?????????????????? ?? ??? ?? ?????? ?????.»

4 ????? ?? ?????? 14, ?????????????? 2, ??? ?????????:

«?????? ??? ??? ?????? ??? ?????????????? 1, ?? ?????????? ??????? ?????????? ?? ?????????? ??????????:

[...]

?) ? ?????? ?????????? ??????? ?? ?????? ?????????, ? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ???????
??? ?????????? ?????????? ? ??? ??????? ?????????? ?? ???????, ?? ??? ??? ??? ?????????????????? ???
????????????????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????????????? ??? ??????????????

[...]».

5 ? ??????? VI ??? ????????? 2006/112, ??? ?????? ?? ?????????????????? ?????? ??? ?? ??????????
??? ??????, ?????????? ?????????? 2, ?? ?????? «????????????????? ??????? ??? ?????????? ?????????????», ??
????? ?????????????????? ?? ?????? 63 ??? 67 ??? ?????????.

6 ????? ?? ?????? 63 ??? ?????????:

«? ?????????????????? ?????? ?????????????? ??? ? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????? ??? ??????
????????????????????????? ??? ?????????????? ??????? ? ??? ?????????? ??????????????»

7 ?? ?????? 64 ??? ????????? 2006/112 ??????? ?? ?????:

«1. ?? ?????????????????? ??????, ?????? ??? ?????? ??? ?????????????? ?? ?????????????????? ??????????????
????????? ??? ?????????? ?????????? ? ?????????? ??????? ?? ??????? ??? ?????????????????? ??? ?????? 14,
????????????????? 2, ?????????? ?), ?????? ??? ?? ?????????? ??????????????, ?? ??????? ??????????????????
????????????????? ?????????????? ??????? ?????????????????? ? ?????????????????? ??????????, ?????????????? ???
????????????????????????????? ?????? ?? ?????? ??? ?????????? ??????????, ?????? ??????? ?????????????????? ??
????????????????? ?????????????? ??????? ?????????????????? ? ?????????????????? ??????????»

2. ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ???, ?? ?????????????? ??????????????????, ?? ??????????????
????????? ??? ?? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????????????????????? ?????????? ??? ??? ??????????
?????????, ?????????????? ??? ?????????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ??????????????»

8 ????? ?? ?????? 66 ??? ?????????:

«???? ?????????? ?? ? ???? 63, 64 ??? 65, ? ???? ???? ?????? ? ??????????, ?? ?? ?????????? ?????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ???? ???? , ? ???? ?????????? ??????????:

?) ?? ????????? ???? ? ???? ?????? ???? ??????????,

?) ?? ????????? ???? ? ???? ?????? ?????????? ???? ??????????,

?) ?? ????????? ? ???? ? ???? ?????????? ?????? ???? ??????????, ?????? ?????????? ?????????? ???? ???? ?????? ???? ???? ?????? ?????? ? ?????????????? ?????? ???? ??????»

9 ???? ????? VII ???? ????? 2006/112, ? ?????? ?????????? «???? ?????????? ???? ?????», ?? ????? 90 ?????? ? ????:

«1. ?? ?????????? ?????????, ?????????????, ?????, ????? ? ?????? ? ?????????, ? ?????? ???? ?????, ???? ?????????? ?????? ???? ?????????????????? ???? ?????, ? ???? ?????????? ???? ?????? ?????????? ??????, ?????? ? ???? ?????????????? ???? ???? ?????? ??????»

2. ?? ?????????? ?????? ? ?????? ? ?????????? ???? ?????, ?? ????? ???? ?????????? ???? ?????????????? ???? ? ???? ???? ?????????????? 1.»

10 ?? ????? 193 ???? ?????? ?????? ? ????:

«? ???? ?????????? ???? ???? ?????????????? ???? ???? ? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ? ?????? ? ?????? ?????????????, ?????? ???? ?????????????? ???? ? ?????? ?????????????? ???? ?????????? ???? ???? ???? ???? 194 ???? 199 ???? ? ???? 202.»

11 ?? ????? 226 ???? ? ???? ?????????? ?????????? ? ????:

«?? ???? ?????????? ???? ?????? ?????????? ???? ?????????????? ???? ?????????? ??????, ?????? ? ? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ???? ???? ?????????? ???? ???? , ???? ?????? ? ? ?????????? ???? ?????????? ????' ?????????? ???? ?????????? ???? ?????? 220 ???? 221:

[...]

6) ? ?????????? ???? ? ???? ???? ?????????????????? ?????? ? ? ?????? ???? ? ? ?????? ???? ?????????????? ??????????,

7) ? ?????????????? ????? ???? ?????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ?????? ? ?????? ?????????? ? ? ?????????????? ???? ???? ?????? ?????????????? ? ?????????????? ???? ?????????????? ???? ?????? 220, ?????? 4) ???? 5), ?????? ? ? ???? ?????????????? ?????? ?????????????? ???? ?????????? ???? ???? ?????????????? ?????????? ???? ??????????????,

[...]».

?? ?????????? ??????

12 ?? ????? 13, ????????????? 1, ?????? 1, ??? Umsatzsteuergesetz (????? ???? ?????? ?????????? ?????????), ??? 21?? ?????????????? 2005 (BGBl. 2005 I, ? 386), ???? ?????? ???? ???? ?????? ???? ?????????????? ?????????????????? ???? ?????????? ???? ?????? ?????? (??? ?????: UStG), ?????????????? ? ????:

17 ?????? ????????????, ? ?????????? ??? B ??????, ? ?????? ??? 22??
?????????? 2016, ??? ? ?????? ?????????? ??? ??? ??????? ? ????? ?? ??????? T ???
?????????????????? ?? 2012 ??? ??, ? ? ??????, ? ??????? X ?????? ?? ??? ??????????
???? ???? ???? ?????????? ??? ??????.

18 ? X ?????? ??????????? ???????? ??? ???? ?????????? ??????, ? ?????? ????????????, ???
?? ?????????? ??????????? ??????? ??? Finanzgericht (????????????? ?????????????, ?????????), ??
????? ?????????? ?? ?????????? ????? ???? ?????????????? ????? ?????. ?? ?? ?????? ?????????????
?????????????? ???? ? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ??
2012. ?????? ???????????, ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????????, ? ??????
????????????????? ?? 2013, ? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ??????? ?? ?????????? ?? ?
?????????????????? ?????? ??? ??????? ??? ??????? 17, ????????????? 2, ??????? 1, ??? ??? ??????? 17,
?????????????? 1, ?????? ??????????, ??? UStG. ???? ??????????? ???? ??? ?????????? ?????
??????????????, ?? Finanzgericht (????????????? ?????????????) ?????????????? ????? ?????????? ??? ?
?????????? ???? ??????? 90, ????????????? 1, ??? ?????????? 2006/112 ?????????????? ??????? ?? ???????
??? ?????? ??????????, ??????????????? ?? ??????????? ?? ?????????????? ? ?????????????? ????? ?????? ??
????????????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????????? ??? ??? ?? ?????????? ?????????? ??? ???????????,
?????? ???? ???? ?????????????? ?????? ??????????? ??? ??????? ??? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????
???? ?????????? ??????

19 ? ?????????????? ??? B ??????? ?????????? ????? ??? ?????????? ??? Finanzgericht
(????????????????? ??????????????) ??????? ??? Bundesfinanzhof (????????????????? ??????????????
?????????????????, ??????????).

20 ?? Bundesfinanzhof (????????????????? ?????????????? ??????????????) ?????????????? ??? ???
????????????? ?? ?? ?????? 64, ????????????? 1, ??? ?????????? 2006/12 ?????????????????? ?? ???????????
??? ?????????????? ????????. ? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?? ?????? ???????????
??? ?????? ?????? ??? ??????? ??????? ?? ???????, ??? ???? ?????????????????? ?????????????? ?????????
??? ??? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ? ?????????? ?????????????????? ??????????????. ? ?????
????????? ?????????? ??? ?? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????????????
????????????????????? ??????? ??? ?????????????? ??????? ??? ??? ?????????? ??????????????. ?????????, ??
????????????? ?? ?????????????? ??????? ??????????????????? ?? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ???????
??? ?????????? 63 ??? ?????????? 2006/112 ?????? ??? ??????? ???' ?????? ? ?????? ??????????????
????????????? ?????? ??? ?????? ?????????????????????????? ??? ?????????? ??????????????

21 ?? ?? ??? ???? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ??? ? ??? ?????? ?????????? ?????????? ???
????????? ??? ??? ??????? ??????????? ? ?????????? ??? 29?? ?????????????? 2018, baumgarten sports &
more (C?548/17, EU:C:2018:970), ??? ???? ?????? ??? ? ??????? ?????????????? ???????????
????????????, ?????? ? ?????????????? ??????? ?? ?????????????????? ?????????, ??? ? ??????? ??? ??????????
????? ?????????????? ?? ??? ?????????? ??? ??????? ?????? ?????????????????? ??????????. ?????????????, ?
?????????? ??? ??????? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ?????
?????? ??? ??? ?????????? ??? ??????? ??? ?????????????????? ???????, ? ?????? ??? ?????????? ???
??? ??????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????? ??????????????

22 ?? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? 29?? ?????????????? 2018, baumgarten sports & more
(C?548/17, EU:C:2018:970), ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ??? 3?? ???????????????
2015, Asparuhovo Lake Investment Company (C?463/14, EU:C:2015:542), ??? ???? ??????????
????? ??????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????? ??????????, ?????????????????? ???
????????????? ??? ?????? ??? «????????????? ?????????? ??????? ?????????????? ? ??????????????
????????????», ??? ???? ??????? ??? ??????? 64, ?????????????? 1, ??? ?????????? 2006/112, ??????? ??
?????? ?????? ??????? ?????????????? ?????? ??????? ??? ?????????? ?????????? ??? ??? ???????.

23 ?? ??? ?????????? ????? ??????? ?? ????? 13, ?????????? 1, ?????? 1, ????????? a, ??????? ?? ?????? ?????????, ??? UstG, ????? ?? ?????? ?????????????? ????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ??????

24 ??? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????????? ? ?????????? ????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?? ??????? 64, ??????????? 1, ??? ??????? 2006/112, ?? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????????????? ??????????? ?? ??????? 90, ????????????? 1, ??? ?????? ??????????

25 ?? ??????? ?????????????? ?????????????? ??? ? X, ??? ??? ??????? ?????????????? ??? ??????????????????? ?? 2012, ??????????? ??? ??? ??????? ??? 2013 ??? ??????? ??? ?? ???????, ????? ?? ?? ?? ?? ??????? ??????????????????? ?? ??? ??????????????? ?? ?????? ????. ????? ?????, ?? ?????????? ?????? ??? ? ??? ?? ? ?????? ??????? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ?????????????? ???, ? ??????????????? ????? ????? ? ??????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????????? ??? ????. ?? ??????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?? ? ??????????? ?????????????????? ??? ??? ?????????? ?? ??? ?????? ??? ??????????????? ????? ?????, ?? ??????, ????? ?????????????? ??? ??? ??????????????? ??? ??????????????? ??? 20?? ????????????? 1993, Balocchi (C?10/92, EU:C:1993:846), ??? ??? 21?? ??????????????? 2008, Netto Supermarkt (C?271/06, EU:C:2008:105), ?????????? ?? ??????????????????? ??? ?????? ??? ??????????????? ??? ???????????.

26 ?? ??????? ?????????????? ??????????????? ??? ? ??????????? ?????????????????? ??? ??? ?? ??????????? ?? ??????????????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ??????????? ??? ?????? ???' ??????????? ??? ??????? 90, ????????????? 1, ??? ????????? 2006/112 ??? ??? ?? ?????????? ??????????????????? ??? ?????? ??? ?????? ??????????????? ?????????????? ??? ??????????

27 ??? ??? ?????????? ??????, ?? Bundesfinanzhof (????????????????? ?????????????? ??????????????) ?????????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?? ??????????? ??? ?????????????? ?? ?????? ?????????????????? ??????????????

«1) ?????? ? ??????? ?????????????? ??? ?????????? ?? ??????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ??? ?????? ?????????????????? ???????????, ? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??????? ???????, ??????????????? ?????????????? ??????????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????????? ??????????, ????? ??? ??????? ??? ????????? 64, ????????????? 1, ??? ????????? [2006/112];

2) ???????????????, ?? ??????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ??????????: ??????? ?? ??????????? ??? ??????????? ?? ??????????, ????? ??? ??????? ??? ??????? 90, ????????????? 1, ??? ????????? [2006/112], ????? ? ??????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??? ??????? ??? ?????????????? ??? ??? ? ??????? ??? ?? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ??????, ?? ?? ??????? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ??? ?? ?????????????????? ?????????? ??????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????;»

??? ??? ?????????????????? ??????????????

??? ??? ??????????????? ??? ?????????????????? ??????????????

28 **???? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?? ??????? ?????????????, ?**
????????? ??? ??????? ?????? ?????? ??????? ?????????????? ??? ?????????????????????? ?? ?????????????
??? ?????? ??? 2012 ??? ??? ??? ?????? ? ??????? ??????????????, ???' ??????????? ???
????????????????? ?????????????? ?????, ?? ?????? ?????????? ???????, ?????? ?????????????? ??? ??
????????? ?????.

29 **?? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????????????, ? ?????????????????? ???**
????????? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?? ?????????
????????????????. ????? ??? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????? ??? ?????? ??????????????
????????????????? ????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????????? ???
????????????????? ??? ?????????? ??????? ?????????? ?????????????? ??? ??? ??? ?????????????? ??? ?????????? ???????.

30 **?????????????, ?? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ???**
????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????.

31 **??????????, ?????? ? ?????????? ???, ?????? ?????? ?????????????, ?? ?????????? ?????????????? ??????**
?? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ??? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ???
????????????? ??? ?????????? ?????? ??????????????, ?????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?? ?????????????? ??
????????? ??????????. ?????????????????? ??? ?????????????????? ?? ??????? ??????, ??? ?????????? ??? ??????????????
????????????????????? ?????????? ??????? ??? ??? ?????????? ??????????????????, ?? ?????????????????? ??? ??????????????????
?????????? ??? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????????????? ??????????????, ?????? ?????? ??????????????????????
????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????????? (????????? ??? 27?? ?????????????? 2021, Dexia
Nederland, C?229/19 ??? C?289/19, EU:C:2021:68, ?????? 44 ??? ?????? ??????????????????????
?????????????).

32 **????? ??????????, ?? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????.**

??? ??? ??????? ?????????????????????? ??????????????

33 **?? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????????????????**
??, ???' ?????? ?????????????? ??? ?????????? 64, ?????????????? 1, ??? ?????????? 2006/112, ??????????? ???
?????? ?????????????? ??? ? ?????????? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????? ? ?????????? ??????????????????
??????????????.

34 **????????????????????? ?????? ?????????? ??? ?? ?????? 64 ?????????????? 1, ??? ?????????? 2006/112**
????????? ?? ?????????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? 63 ??? ?????? ??????????, ?????????????? ??? ?
?????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????????.

35 **????????, ?????? ?? ?????? 63 ? ?????????????????????? ?????? ?????????????? ??? ? ?????? ??????????????**
????????????? ?????? ??? ?????? ?????????????????????????? ??? ?????????????? ?????????? ? ??? ??????????
?????????????. ??????????, ?????? ?? ?????? 64, ?????????????? 1, ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????
????????????????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????????????, ??????
???? ?????????? ??? ?????????? 63, ?????? ?? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ??????????????????
?? ?????????????? ??????.

36 **??? ?? ?????????????????? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????????? ?????????????? ???, ??? ???**
????????? ?? ?????????? ?????????????????????? ?????????????????? ??????????, ? ?????????????????????? ?????? ??? ??????
????????????? ??? ? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????? ??? ?????????? ?????????????? ??????
????????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????? (????????? ??? 29?? ?????????????? 2018, baumgarten
sports & more, C?548/17, EU:C:2018:970, ?????? 28 ??? ?????? ?????????????????????? ?????????????).

37 **? ?????? «????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ??????????» ??**

2016, Barlis O6 – Investimentos Imobiliários e Turísticos, C-516/14, EU:C:2016:690), e o caso Baumgarten (2018, baumgarten sports & more, C-548/17, EU:C:2018:970).

51 O caso Baumgarten (2018, baumgarten sports & more, C-548/17, EU:C:2018:970) refere-se a uma situação em que o titular de uma licença de exploração de um campo de golfe não pode impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O Tribunal de Justiça concluiu que a licença não confere ao titular o direito de impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O caso foi julgado em 39 de maio de 2018.

52 O caso C-335/19 (EU:C:2020:829) refere-se a uma situação em que o titular de uma licença de exploração de um campo de golfe não pode impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O Tribunal de Justiça concluiu que a licença não confere ao titular o direito de impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O caso foi julgado em 31 de março de 2020.

53 O caso C-274/10 (EU:C:2011:530) refere-se a uma situação em que o titular de uma licença de exploração de um campo de golfe não pode impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O Tribunal de Justiça concluiu que a licença não confere ao titular o direito de impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O caso foi julgado em 19 de outubro de 2011.

54 O caso C-274/10 (EU:C:2011:530) refere-se a uma situação em que o titular de uma licença de exploração de um campo de golfe não pode impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O Tribunal de Justiça concluiu que a licença não confere ao titular o direito de impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O caso foi julgado em 19 de outubro de 2011.

55 O caso C-274/10 (EU:C:2011:530) refere-se a uma situação em que o titular de uma licença de exploração de um campo de golfe não pode impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O Tribunal de Justiça concluiu que a licença não confere ao titular o direito de impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O caso foi julgado em 19 de outubro de 2011.

???

56 O caso C-274/10 (EU:C:2011:530) refere-se a uma situação em que o titular de uma licença de exploração de um campo de golfe não pode impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O Tribunal de Justiça concluiu que a licença não confere ao titular o direito de impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O caso foi julgado em 19 de outubro de 2011.

57 O caso C-274/10 (EU:C:2011:530) refere-se a uma situação em que o titular de uma licença de exploração de um campo de golfe não pode impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O Tribunal de Justiça concluiu que a licença não confere ao titular o direito de impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O caso foi julgado em 19 de outubro de 2011.

58 O caso C-274/10 (EU:C:2011:530) refere-se a uma situação em que o titular de uma licença de exploração de um campo de golfe não pode impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O Tribunal de Justiça concluiu que a licença não confere ao titular o direito de impedir a construção de um edifício de habitação em terreno adjacente ao campo. O caso foi julgado em 19 de outubro de 2011.

????????? ??? ?????? ??, ?? ?? ??????, ??? ?????? ??? ??? ?????? ? ?????????????? ?????
???? ??????, ????? ?? ?????? ??? ?????????? ??????????, ? ?????????????? ????? ????? ???
????????? ??? ?????????????? ? ??? ?????? ??? ? ??????? ???? ?????????? ??????????????
????? ??? ?????????? 2006/112, ????? ??? ?????? ? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ?????
????????? ?????????? ?????????????, ?????????? ?? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ? ?????????????? ?????
??? ?????? ?? ?????????????? ?? ??? ?????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ? ??????????????
????? ????? (????????? ??? 12?? ?????????????? 2017, Lombard Ingatlan Lizing, C?404/16,
EU:C:2017:759, ?????? 26 ??? ?????? ?????????????????? ?????????????).

59 ? ?????? ? ??????? ?? ?????????? ??? ??????????????, ?? ?????????????? ????? ?? ????? ? ???
????????? ??? ??????????, ??? ?????????????? ?? ?????????????????? ????? ?????? ?????????????? ????? ??????
????????????????? ?????? ??? ?? ??????? ??? ??????????. ?? ? ?????? ? ??????? ?? ?????????? ???
????????? ?????????? ??????????????? ? ?????????? ??? ??????????, ? ?????????? ??? ?????????? ? ?
????????? ??? ?????????????? ??????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ???????, ? ?? ?????????? ???
????????? ? ? ?????????? ??? ?????????? ??????????????? ???' ?????? ?? ?????? ??? ?????????? ???????????
??? ?????????????, ??? ?????? ??? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????????????. ???????????,
??? ??????? ?? ??????????????? ?? ?????????????? ? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????? ??
????????????? ?????????? ?????????, ?????????????? ??? ?????????????????????? ??? ?? ?????????????? ?????? ?
????????????????? ? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????????????? ?????????? ??? (?????
????????? ??? 12?? ?????????????? 2017, Lombard Ingatlan Lizing, C?404/16, EU:C:2017:759,
????????? 29 ??? 30).

60 ?????????, ? ?? ?????????? ??? ??????????????, ?????? ??? ??????? ??? ??????? 90,
????????????? 1, ??? ?????????? 2006/112, ?????? ?????? ??? ?????????????????? ?????? ??? ??????? ?
????????????? ?????????????? ??????? ? ?????????? ?????????????? ??? ??????????????, ? ?????????????? ?????
?????????, ?????????????? ?????????????, ??? ?????? ??????? ??????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????
????????? ?? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????? ? ?????????? ??? ?????????? (?????. ?????????? ???
2?? ?????????? 2015, NLB Leasing, C?209/14, EU:C:2015:440, ?????? 36 ??? ?????? ??????????????????
????????????).

61 ??? ?? ??????? ??? ?????????????? ??????, ?????????????? ? ?????????????? ??? ? ?????????? ??
????????? ??? ?????????????????? ?????????? ??? ??????? ?????????????, ?????????? ?? ?? ?????????? ???
????????? ?? ?????, ??? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????? ??
?????? 90, ?????????????? 1, ??? ?????????? 2006/112.

62 ?????????, ??????, ?????? ? ??????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????
??? ??????????????? ?? ?????? ? ?????????????????? ?????? ?????? ? ?? ?????? ???????, ?????? ??????, ??
????????????????? ??? ??? ?????????????? ??????, ? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ??????????????
??? ? ?????????????? ?????? ??? ?????????????????, ?? ???, ?????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????
????? ??????? ??? ?????????????????? ?????? ?????. ??????????, ?????????????? ??? ?? ?????????????? ???????
??? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ??????, ?
????????????? ?????? ??? ??????? ?? ??????????????? ?? ??? ?????????????? ?????? ??? ?????? ? ??????????????
??? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ??? ??? ?????? ??? ??????????

63 ?????????, ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? 51 ??? 54
??? ?????????????? ??????????, ??? ??? ?????????????? ??? ??????? 90, ?????????????? 1, ??? ??????????
2006/112, ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ???, ?? ?????????????? ??????????????????, ? ?????????????????
????? ?????? ??????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ???.

64 ?????????????????? ?????? ??? ??????????????????, ??? ?????????? ?????????????????? ?????????? ???????
?? ?????? ? ?????????????? ??? ?? ?????? 90, ?????????????? 1, ??? ?????????? 2006/112 ?????? ??? ???????
???, ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??? ??????????, ? ?? ?????????? ?????
?????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?? ?????????????????????? ?? ?? ?????????? ???

